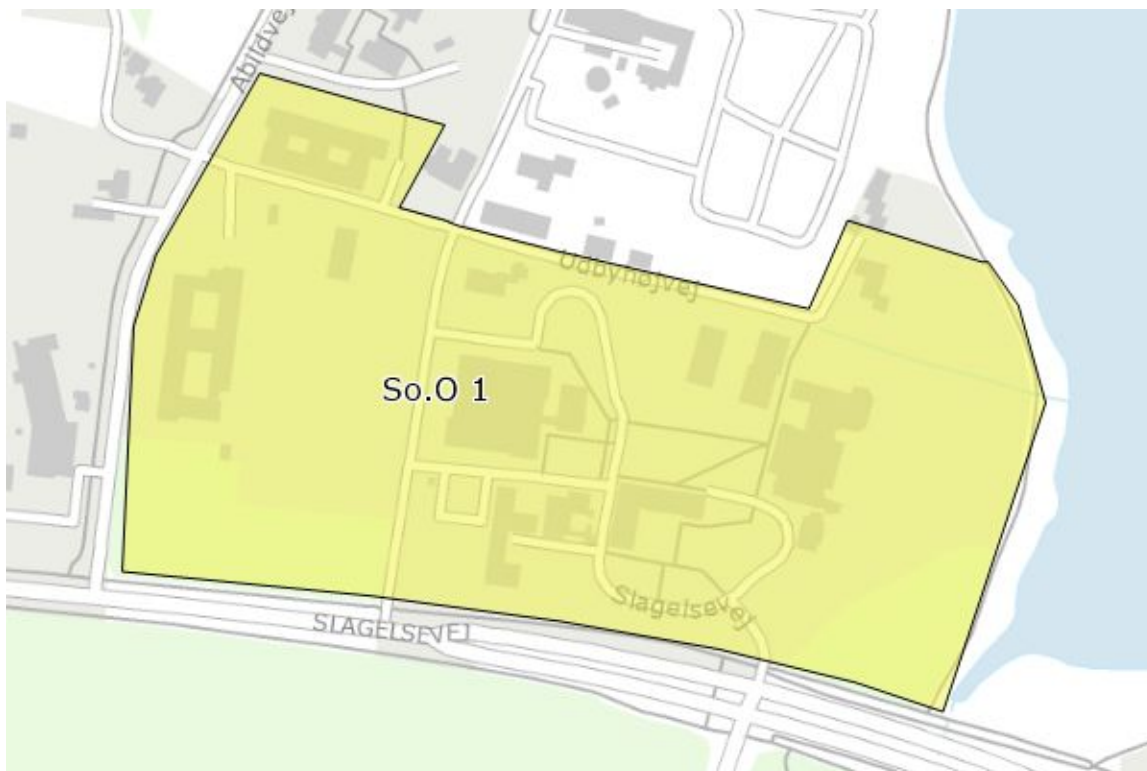


So.O 1 - Område ved Ankerhus



Områdets anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner**

Fremtidige muligheder

Området skal anvendes til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, børne- og ungdomsinstitutioner m.v. Desuden kan der opføres kollegie- og funktionærboliger.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må højst være 30.

Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.

Se også de generelle rammebestemmelser.

Miljø

I mindre dele af rammeområdet er der kortlagt risiko for oversvømmelse, jf. retningslinje 10.3.1 og temaet "Bluespot 75 år" på det tilhørende kort. Ved lokalplanlægning i området skal denne risiko vurderes nærmere med afsæt i den nyeste viden/kortlægning samt undersøgelse af f.eks. lokal hydrologi og jordbundsforhold. Om nødvendigt skal lokalplanen på denne baggrund stille krav om etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse.

Bebyggelsesforhold

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af området som helhed
Maksimale antal etager er **2**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Eventuelle lokalplaner i området kan findes via Sorøkortet på [kommunens hjemmeside](#) eller via [Plandata.dk](#).