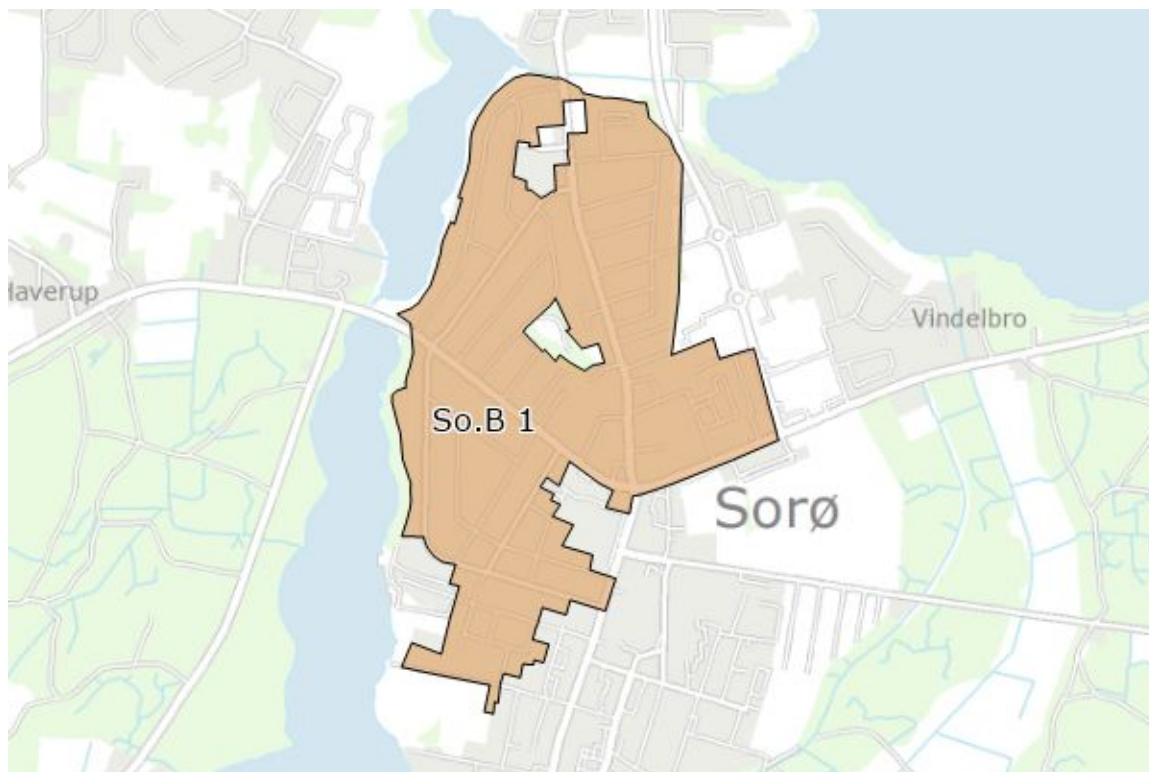


So.B 1 - Område omkring Holbækvej og Slagelsevej



Områdets anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Fremtidige muligheder

Området skal anvendes til boligformål med tilhørende fælles anlæg. Der kan endvidere indpasses offentlige institutioner og drives liberalt erhverv.

Der kan opføres åben-lav bebyggelse. Der er mulighed for indpasning af samlet planlagt tæt-lav bebyggelse, herunder parcelhuse på små grunde.

Ved lokalplanlægning skal det sikres, at tage udføres med røde tegl, og facader kun bemales med jordfarver.

Bebyggelsesprocenten for det enkelte jordstykke eller et delområde må højst være 30 for åben-lav bebyggelse, og højst 40 for tæt-lav bebyggelse.

Bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage. Dog kan der i forbindelse med tæt-lav bebyggelse tillades 2 etager, hvis forholdene taler for det.

Se også de generelle rammebestemmelser.

Bebyggelsesforhold

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke
Maksimale antal etager er **1,5**

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke
Maksimale antal etager er **2**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Eventuelle lokalplaner i området kan findes via Sorøkortet på [kommunens hjemmeside](#) eller via [Plandata.dk](#).