



Oplands Konsulenterne
Fulbyvej 15
4180 Sorø
Att. Mikael Kirkhoff Samsøe,

E-mail: mks@vkst.dk

Landzonetilladelse til minivådområde

Vi har behandlet din ansøgning om tilladelse til at etablere et minivådområde på cirka 2600 m² på ejendommen:

Adresse: Skellebjergvej 36, 4293 Dianalund.

Matr.nr.: 10a, Tersløse By, Tersløse.

Tilladelse

Sorø Kommune giver hermed tilladelse til at etablere et minivådområde på 2600 m² efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen gælder kun, hvis du opfylder disse vilkår:

- At minivådområdet etableres i overensstemmelse med de oplysninger, som vi har modtaget i ansøgningsforløbet fra den 15-09-2020 til den 20-10-2020.
- At minivådområdet udformes, så det indgår naturligt i det omgivende landskab,
- At minivådområdet etableres uden dige omkring bredden.
- At der ikke graves dybere end 2 meter,
- At hvis der plantes træer nær minivådområdet, skal disse på syd- og vestsiden plantes mindst lige så langt fra søbredden, som træernes forventede sluthøjde er.
- At det opgravede materiale skal udjævnes i et jævnt lag, der ikke overstiger 0,5 m.
- At overskudsjorden ikke placeres tættere på Bjørnevad Å end 15 meter.
- At der ikke fodres i eller ved vådområdet,
- At der ikke udsættes ænder eller fisk

Den 19-01-2021
J.nr. 01.03.03-P00-129-20
Ejendom: 156

Plan og Byg

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Se åbningstider
på hjemmesiden

www.soroe.dk

Hans Henning Jensen

57876342

hhje@soroe.dk

- At oprensningen, som et led i vedligeholdelsen af anlægget, kun sker i perioden 1. oktober til 1. marts af hensyn til dyrelivet, der må have indfundet sig i vådområdet.

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planloven, og de er stillet for at sikre bevarelsen af landskabelige værdier og af hensyn til naboerne.

Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 19-01-2021, hvor tilladelsen bliver annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside <http://soroe.dk/landzonetilladelser>. Klagefristen udløber den 16-02-2021. Umiddelbart efter klagefristen vil landzonetilladelsen blive uploadet til www.plandata.dk, hvorfra at den vil være offentlig tilgængelig.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen inden 5 år regnet fra datoen på dette brev.

Tilladelsen vedrører kun landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7².

Du skal være opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter som ikke påses af Sorø Kommune. Du skal overholde eventuelle tinglyste servitutter, som du kan finde på www.tinglysning.dk.

Vær også opmærksom på

Fund af arkæologisk materiale

Jordarbejder skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Fundene skal straks anmeldes til Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, Arkæologi, Forten 10, 4300 Holbæk. Tlf. 25 52 83 83³. Vi har sendt en kopi af tilladel-

¹ Jf. BEK nr. 130 § 2, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

² Jf. planlovens kapitel 7

³ Jf. museumslovens § 27

sen til museet. Inden arbejdet påbegyndes, kan den der udfører jordarbejdet, bede Museum Vestsjælland oplyse, om arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder⁴.

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller jordarbejder konstaterer en forurening af jorden eller der sker en forurening af jorden, skal du give besked til Sorø Kommune⁵, som er jordforurenings myndighed, på T 57 87 60 00.

Redegørelse

Der er søgt om at etablere et minivådområde på 2600 m² til opsamling af drænvand. Drænoplanet er cirka 25 ha ifølge ansøgningen. I vådområdet vil cirka 25% af kvælstoffet og cirka 50% af fosforen blive fjernet fra drænvandet inden det ledes videre ud i Bjørnevad Å.

Vådområdet skal etableres med seks sektioner, hvor fire af dem har en dybde på cirka 1 meter. To af sektionerne er lavvandsområder med en dybde på cirka 30 cm. Ved udløbet skal etableres en iltningstrappe som et lille kunstigt "vandfald" over en stenbunke inden vandet ledes videre til Bjørnevad Å. Overskudsjorden skal placeres på et areal øst for minivådområdet i et lag på op til 0,5 m. Muldjorden skal afrømmes inden, at overskudsjorden udjævnes på arealet.

Vådområdet skal etableres uden diger/volde ovenfor bredden, så det vil indgå naturligt i landskabet. Dvs. at det ikke er nødvendigt med en pumpeløsning. Endelig vil minivådområdet blive placeret som en naturlig forlængelse af eksisterende remiser i området, så det vil indgå som en naturlig del af disse.

Vådområdet skal etableres i overensstemmelse med de oplysninger, som vi har modtaget. Dvs. hvis du vil ændre på udformningen eller placeringen af minivådområdet, så skal du kontakte kommunen, der skal godkende ændringerne.

Ejendommen ligger i landzone, hvor etablering af vådområder og søer betragtes som en ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse⁶ fra kommunen.

⁴ Jf. museumslovens §25

⁵ Jf. miljøbeskyttelseslovens § 21

Ejendommens beliggenhed er vist på dette kort, hvor minivådområdets sektioner er vist med blå og grøn signatur. Placering af overskudsjoeden øst for vådområdet er vist med brun signatur.



Naboerne til din ejendom er skriftligt orienteret om ansøgningen ved brev af 18-11-2020. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

Kommunen skal ifølge ⁷bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt. Kommunen skal også ifølge ⁸bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

⁶ Jf. planlovens § 35, stk. 1

⁷ Jf. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 7 og § 8, pkt. 3.

⁸ Jf. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 11, stk. 3.

Ejendommen ligger i et område, der i Sorø Kommuneplan 2019-2030 er udpeget som **Grønt Danmarkskort**, der består af et naturnetværk af naturområder, økologiske forbindelser og Natura-2000-områderne. Indenfor Grønt Danmarkskort må der som udgangspunkt ikke ske indgreb i form af byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde dyr og planter. Hvor der sker indgreb i Grønt Danmarkskort, skal der vurderes på nødvendigheden af kompenserende anlæg, som sikrer, at der fortsat er faunapassage og spredningsmuligheder for vilde dyr og planter.

Kommunen vurderer ikke, at minivådområdet vil forringe naturindholdet eller giver anledning til at, der skal kompenserende anlæg til sikring af faunapassage og spredningsmuligheder for vilde dyr og planter. I vurderingen er lagt vægt på at minivådområdet vil bidrage positivt til dyre- og plantelivet i området.

Sorø kommune har ved behandling af sagen lagt vægt på, at det ansøgte minivådområde skal etableres uden diger/volde ovenfor bredden, så det vil indgå naturligt i landskabet. Derudover vil minivådområdet blive placeret som en naturlig forlængelse af eksisterende remiser i området, så det vil indgå som en naturlig del af disse. Endelig er lagt vægt på, at minivådområdet ikke vil forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde dyr og planter indenfor "Grønt Danmarkskort".

Det ansøgte vil således ikke tilsidesætte de landskabelige og planmæssige forhold, som kommunen skal varetage i medfør af planloven.

Der er i behandlingen af sagen i øvrigt lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med retningslinjerne i administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne i Sorø Kommune.

<http://soroe.dk/media/182477/administrationsgrundlag-for-landzonebestemmelserne.pdf>

Klagevejledning

Du kan klage over tilladelsen og de vilkår den er givet med⁹ til Planklagenævnet. Ud over du selv som ansøger, kan følgende klage over afgørelsen:

⁹ Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervs- og vækstministeren

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der herefter videresender din anmodning til Planklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de vil imødekomme din anmodning.

Klagefristen udløber den 19-01-2021. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen¹⁰.

¹⁰ Jf. planlovens § 62, stk. 1

Du er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. Du vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før du kan udnytte tilladelsen¹¹.

Venlig hilsen

Hans Henning Jensen
Landskabsforvalter

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- DN-Lokalkomite v/ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk. E-mail: plan@vestmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalforening, E-mail: soroe@dof.dk
- Friluftsrådet, Orionvej 4, 4200 Slagelse, Att. Hans Vallentin Stoltz, E-mail: sydvest@friluftsradet.dk

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her: <http://soroe.dk/databeskyttelse>

¹¹ Jf. BEK nr. 130 § 5, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.