

VEDTÆGT

for

Sorø Kommunes Parkeringsfond

Med henvisning til byggelovens §22, stk. 1, 5 og 6, planlægningslovens §21, stk. 2 og Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 er der vedtaget følgende vedtægt for Sorø kommunes parkeringsfond.

I de til enhver tid gældende bebyggelsesregulerende og byplanmæssige bestemmelser stilles der krav om udlæg af parkeringsarealer på den enkelte ejendom.

Ved ny- og ombygninger eller ændret anvendelse på ejendomme i Sorø bymidteområde vil det i visse tilfælde blive vanskeligt for en grundejer at opnå en hensigtsmæssig disponering af grundarealet, når det nødvendige parkeringsbehov skal opfyldes på egen grund.

Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære omhandler Byrådets adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementerne eller bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Denne vedtægt omhandler Sorø Byråds retningslinjer for administration af cirkulæret og erstatter Parkeringsfond for Sorø bymidte, vedtaget den 15. juni 1983.

§ 0 Navn og hjemsted

Fondens navn er Sorø kommunes Parkeringsfond, i det efterfølgende betegnet "Parkeringsfonden".

Fondens hjemsted er Sorø kommune.

§ 1 Formål

Formålet med en parkeringsfond er at gøre det muligt for grundejeren, hvor Byrådet i øvrigt skønner det hensigtsmæssigt, helt eller delvist at få dækket sine parkeringsbehov i forbindelse med anlæg af offentlige parkeringspladser, således at parkeringspladserne indgår som en del af disse.

§ 2 Vedtægtens gyldighedsområde

Vedtægtens bestemmelser gælder for områderne i Sorø centrum vist på Bilag 1.

Vedtægtens bestemmelser gælder endvidere for de områder i Sorø, Frederiksberg, Pedersborg, Stenlille, Dianalund og Ruds Vedby, der er omfattet af en lokalplan i hvilke Byrådet specifikt har besluttet, at vedtægtens bestemmelser skal være gældende.

§ 3 Vedtægtens anvendelse

Vedtægten kan tages i anvendelse i nedenstående tilfælde:

Hvis en grundejer ikke kan dække parkeringsbehovet efter de gældende regler på egen grund, kan der efter ansøgning indgås overenskomst med Byrådet om etablering af de manglende parkeringspladser uden for grunden.

I de tilfælde, hvor Byrådet finder det hensigtsmæssigt, bliver der indgået overenskomst efter nedenstående retningslinjer. Herved overtager Byrådet grundejerens forpligtelser om anlæg af parkeringspladser, mod at ejeren indbetaler et beløb til parkeringsfonden.

§ 4 Administration

I de til enhver tid gældende bebyggelsesregulerende og byplanmæssige bestemmelser stilles der krav om anlæg af parkeringspladser på egen grund.

Bestemmelserne om anlæg af parkeringspladser træder i kraft ved:

- a. Nybyggeri herunder udvidelse af eksisterende bebyggelse.
- b. Ændret anvendelse eller ombygning, der giver anledning til en forøgelse af parkeringsbehovet.

Hvis det ved en samlet plan over ejendommens/ejendommenes friareal er eftervist, at det krævede antal parkeringspladser ikke på hensigtsmæssig måde kan være på ejendommen /ejendommene, kan grundejeren søge om indgåelse af overenskomst med Byrådet.

Overenskomsten indeholder bestemmelser om, at de parkeringspladser der ikke hensigtsmæssigt kan etableres på egen grund (for flere grunde eventuelt fællesareal eller del af fællesareal) tilvejebringes ved kommunens foranstaltninger mod at grundejeren indbetaler et beløb til Parkeringsfonden.

§ 5 Parkeringsfondens anvendelse

Parkeringsfondens midler må kun anvendes til etablering af offentligt tilgængelige parkeringspladser, der betjener parkeringsfondens område. Placeringen af parkeringspladserne sker i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinier. Pladserne kan være underlagt restriktioner som tidsbegrænsning eller være afgiftsbelagte.

§ 6 Parkeringsnormer

Hvor der er vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt gælder parkeringskravene i disse planer. I andre områder fastsættes parkeringskravet, med baggrund i parkeringsnormen for Sorø kommune. Hvis en ejendom allerede er delvist bebygget, vil det eksisterende antal parkeringspladser skulle suppleres med det nødvendige antal parkeringspladser til det nye byggeri. Hvis en ejendom ændrer anvendelse udregnes parkeringskravet på baggrund af den nye anvendelse.

§ 7 Bidragets størrelse

Når der som nævnt i § 4 er indgået overenskomst med Byrådet, betales der et kontant bidrag pr. parkeringsplads til Parkeringsfonden.

Bidragets størrelse fremgår af takstbladet.

§ 8 Betaling

Det er et vilkår for meddelelse af byggetilladelse, dispensation eller tilladelse til ændret anvendelse, at grundejeren har tiltrådt overenskomst om indbetaling af bidrag til Parkeringsfonden.

Indbetaling skal ske kontant og med det fulde bidrag. Bidraget skal være indbetalt inden der udstedes ibrugtagningstilladelse.

Indbetaling skal ske kontant og med det fulde bidrag og er et vilkår for udstedelse af byggetilladelse, meddelelse om dispensation eller tilladelse til ændret anvendelse.

Grundejeren indestår for betaling af bidraget til parkeringsfonden.

Bidraget indbetales til Sorø kommune.

§ 9 Anlæg af parkeringspladser

Byrådet etablerer løbende det antal parkeringspladser, der kan finansieres af parkeringsfondens midler. Der skal etableres det antal parkeringspladser som Byrådet har indgået overenskomst om. Anlæg skal ske inden for en frist af 5 år fra betalingsdagen.

Parkeringspladserne anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom, dvs. at parkeringspladserne skal etableres inden for samme zone som bidragsyderen henhører til.

§ 10 Regnskab

Parkeringsfondens midler holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed. Regnskab aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse. Hvis Byrådet opløser Parkeringsfonden skal indbetalte, ikke anvendte bidrag tilbagebetales til bidragyderen.

§ 11 Forholdet til cirkulære om kommunale parkeringsfonde

For forhold, der ikke berøres i denne vedtægt, gælder cirkulærets bestemmelser.

§ 12 Ikrafttrædelse, m.m.

Ændringer af nærværende vedtægt skal vedtages af Byrådet.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar. 2011

Vedtægten erstatter "Parkeringsfond for Sorø bymidte" vedtaget af Sorø Byråd den 16. september 2009

§ 13 Vedtagelsespåtegning

Parkeringsnorm for Sorø Kommune

Forord

P-normen indeholder retningslinjer for administration af bestemmelserne vedrørende parkeringsarealer. P-normen for Sorø Kommune er et vigtigt element til at sikre, at der udlægges tilstrækkeligt parkeringsareal til brug for de aktiviteter, der foregår på den enkelte ejendom.

P-normen anvendes, når der skal lokalplanlægges i kommunen eller ved landzonetilladelser og større byggesager, hvor en eksisterende ejendom ændrer anvendelse. I forhold til bygningens anvendelse i BBR

Ligeledes anvendes P-normen til beregning af bidrag til P-fonden.

P-normen er vejledende for kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune.

Ikrafttræden

Nærværende bestemmelser er vedtaget af Teknik og Miljø udvalget i Sorø Kommune d. 30. november 2010 til ikrafttræden den 1. januar 2011 som retningslinjer for administration i Sorø Kommune af bestemmelser vedrørende parkeringsarealer.

De parkeringsarealer, der skal udlægges i henhold til denne P-norm, skal anlægges, inden de lokaler, hvortil kravet er knyttet, tages i brug. Dette er ikke gældende hvis der er indbetalt til parkeringsfonden.

P-normens bestemmelser bringes i anvendelse ved udarbejdelse af lokalplaner, der medfører et behov for anlæg af P-pladser, etablering af ny bebyggelse, der kræver byggetilladelse, herunder udvidelse eller ombygning af eksisterende bebyggelse samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer.

Ved nybygning, ombygning og tilbygning kræves P-normerne opfyldt i fuldt omfang for den nybyggede del.

Ved ændret anvendelse kræves P-normerne opfyldt i fuldt omfang for den ændrede del, hvis den nye anvendelse er væsentlig forskellig fra den hidtidige.

Eksisterende lovlige enheder kan ikke kræves ændret, ved delvise anvendelsesændringer.
Eks: 200 m² bolig ændres til 100 m² bolig og 100 m² kontor. Boligen har lovligt 1 p-plads før ændringen. Efter ændringen er boligen opfyldt med ½ p-plads. Der skal etableres 4 p-pladser til kontoret. (der kan ikke kræves 2 p-pladser til boligen)

P-normen har hjemmel i Bygningsreglementet 2010:

Kapitel 2.6.2 Parkeringsarealer.

Stk. 1: Der skal udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder, leverandører m.v. kan parkere biler, motorcykler, knallerter, cykler, m.v. på ejendommens område.

Stk. 2: Hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges (reserveres) til parkeringsareal, og hvornår det skal anlægges, fastsættes af kommunalbestyrelsen og skal fremgå af byggetilladelsen.

Stk. 3: Ved udformningen af parkeringspladser skal et passende antal parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af personer med handicap. Kravet omfatter ikke fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse i sommerhusområder.

Parkeringsnorm

Parkeringsfondens virkeområde afgrænses af kortbilag 1

Zone I svarer til centerområderne samt udvidelsen som fremgår af kortbilag

1. Centerområderne kan ses i Sorø kommunes kommuneplan 2009-2020:

<http://soroe.dkplan.niras.dk/dkplan/>

Zone II svarer til øvrige områder

Bebyggelsens art	Parkeringskrav zone I	Parkeringskrav zone II
Fritliggende enfamiliehuse	2 p-pladser/bolig	2 p-pladser/bolig
Række-, dobbelt-, kæde- og 1 p-plads/bolig klyngehuse eller lignende	1	1,5 p-plads *
Etageboliger	1 p-plads/bolig	1,5 p-plads *
Ungdomsboliger, kollegier og enkeltværelser	0,25 p-plads/bolig	1 p-plads/bolig
Plejehjem og ældreboliger, eventuelt med tilknyttet dagcenter	1 p-plads/bolig samt 1 p-plads/50 m2 serviceareal	1,5 p-plads/bolig, samt 1 p-plads/50 m2 serviceareal
Ældreboliger uden tilknyttet personale	0,75 p-plads/bolig	1 p-plads/bolig
Kontor/administration	1 p-plads/50 m2 etageareal	1 p-plads/50 m2 etageareal
Fabriks-, værksteds- og lagerbygninger	1 p-plads/100 m2 etageareal	1 p-plads/100 m2 etageareal
Dagligvareforretninger, supermarkeder eller lignende	1 p-plads/25 m2 etageareal	1 p-plads/25 m2 etageareal
Øvrige udvalgswarebutikker	1 p-plads/50 m2 etageareal	1 p-plads/50 m2 etageareal
Hoteller	1 p-plads/værelse	1 p-plads/værelse
Restauranter eller lignende	1 p-plads/4 gæster	1 p-plads/4 gæster
Blandet bolig- og erhvervsbyggeri	Parkeringskravet fastsættes som summen af kravene til de enkelte funktioner	Parkeringskravet fastsættes som summen af kravene til de enkelte funktioner
Andre erhvervsejendomme	Parkeringskravet fastsættes som summen af kravene til de enkelte funktioner	Parkeringskravet fastsættes individuelt efter byrådets vurdering af antal ansatte og kunder
Teater, biografer eller lignende	1 p-plads/4 siddepladser	1 p-plads/7 siddepladser

Bebyggelsens art	Parkeringskrav zone I	Parkeringskrav zone II
Forsamlingslokaler	1 p-plads/15 m2 etageareal	1 p-plads/15 m2 etageareal
Idrætshaller	1 p-plads/10 personer som hallen må rumme i henhold til BR kap. 5, dog mindst 20 p-pladser	1 p-plads/10 personer som hallen må rumme i henhold til BR kap. 5, dog mindst 20 p-pladser
Skoler	"Folkeskole" – 1 p-plads/50 m2. "Voksenskole" – 1 p-plads/25 m2	"Folkeskole" – 1 p-plads/50 m2. "Voksenskole" – 1 p-plads/25 m2
Daginstitutioner (60 børn)	Minimum 10 p-pladser – samt mulighed for korttidsparkering.	Minimum 10 p-pladser – samt mulighed for korttidsparkering.
Andre off. institutioner	Parkeringskravet fastsættes individuelt efter byrådets vurdering af antal ansatte og kunder	Parkeringskravet fastsættes individuelt efter byrådets vurdering af antal ansatte og kunder
Midlertidigt byggeri op til 2 års varighed	Normen kan fraviges hvis det midlertidige byggeri ikke medfører et øget parkeringsbehov eller en øget trafik i området	Normen kan fraviges hvis det midlertidige byggeri ikke medfører et øget parkeringsbehov eller en øget trafik i området

* Den halve parkeringsplads kan evt. anlægges som en del af fælles parkeringspladserne i bebyggelsen.

Såfremt en type byggeri, der ikke er nævnt i listen, ønskes opført, fastlægger Fagcenter Teknik- og Miljø i hvert enkelt tilfælde kravet til antal parkeringspladser under hensyntagen til den konkrete anvendelse samt principper herfor.

Der skal i det enkelte tilfælde ses på anvendelsen og på antallet af eksisterende parkeringspladser, samt på udnyttelsesgraden heraf. Hvis der kan redegøres for, at de eksisterende forhold er dækkende for en del af den fremtidige brug, kan normens krav lempes.

Parkeringsarealernes placering og udformning

Krav til udformningen af P-anlæg i denne P-norm er udarbejdet på baggrund af de fastsatte anbefalinger fra Vejdirektoratet på www.vejregler.dk.

Standard krav til udformning

Parkeringsanlæggene skal afgrænses, og de enkelte båse afmærkes efter givne forskrifter fra Teknik og Miljø under hensyntagen til nærmere angivne vejlinjer, byggelinjer, oversigtslinjer mv.

Adgangsforholdene til de enkelte parkeringsanlæg skal godkendes af Teknik og Miljø.

Udarbejdelsen af parkeringsareal kan ske med hjælp fra Vejdirektoratets: Anlæg for parkering og standsning m.v. - Hæfte 9 (bilag 1, gældende den 1/1-2011)

Parkeringspladser for motorcykler

I forbindelse med større parkeringsanlæg kan der etableres særlige båse for motorcykler. I almindelighed bør motorcykelbåse placeres nærmere trafikmålene end bilbåsene, båsene for invalidebiler dog undtaget.

Motorcykelbåses dimensioner: 1,00 meter x 2,00 meter

Båsene bør adskilles fysisk fra andre køretøjer, og af hensyn til at undgå konflikter bør de afskærmes mod fodgængerarealer. Afskærmningen kan udformes, så den giver mulighed for fastlåsning af motorcyklerne.

Der bør midt i hver parkeringsbås lægges en fortovsflise, eftersom motorcyklers støtteben vil synke ned i varm asfalt. Motorcykelbåsene bør afmærkes tydeligt med tavler.

P-pladser ved private boliger

Parkeringsarealer, der er udlagt i henhold til BR10, vedrørende enfamiliehuse, skal normalt placeres således, at de kan betjenes af en overkørsel med normal bredde på 4,00 m. Arealer foran garager eller carporte kan godkendes som parkeringsplads.

Ved etablering af carport eller garage skal frihøjden være 2.6m, såfremt dette ikke er i strid med BR10

Hvis der er fælles parkeringspladser i boligområdet, skal et passende antal parkeringspladser udformes som handicapparkeringspladser

Handicapparkeringspladser

Ved benyttelse af parkeringsnormen i Storgade, skal der ikke etableres handicapparkeringspladser da gaden er parkeringsbelagt med det antal handicap-pladser som Sorø kommune vurderer der er behov for.

Handicapparkeringspladser skal være mindst 3,5 m x 5 m, hvor den normale bredde er 2,5 m. Gangsti og lignende kan indgå som det ekstra areal, hvis dette er plant og i samme niveau som parkeringsarealet.

Passagen fra parkeringspladsen til fortove eller øvrige gangarealer skal være mindst 1 meter bred og være uden niveauforskel. Passagen bør være tydeligt markeret. Adgangsvejen friholdes for parkometre, skilte, plantekummer og lignende.

Handicapparkeringspladser bør placeres tættest muligt ved indgangen (trafikmålet), ideelt i højst 30 meters gangafstand.

Dansk Standard 3028 stiller følgende anbefaling til antallet af handicapparkeringspladser ved forskellige størrelser P-anlæg:

- Mindre end 10 pladser: Mindst en plads til handicapparkering
Pladsen skal have størrelsen til en kassebil
- 10-20 pladser: Mindst to handicapparkeringspladser, heraf én til kassebil.
- Over 20 pladser: Tre handicapparkeringspladser, heraf én til kassebiler, og yderligere en plads pr. 20 pladser herudover
- Over 40 pladser: Fire handicapparkeringspladser, heraf to til kassebiler
- Over 60 pladser: Fem handicapparkeringspladser, heraf to til kassebiler
- Over 200 pladser: Her indrettes kun én ekstra handicapparkeringsplads for hver 25 parkeringspladser, heraf halvdelen til kassebiler

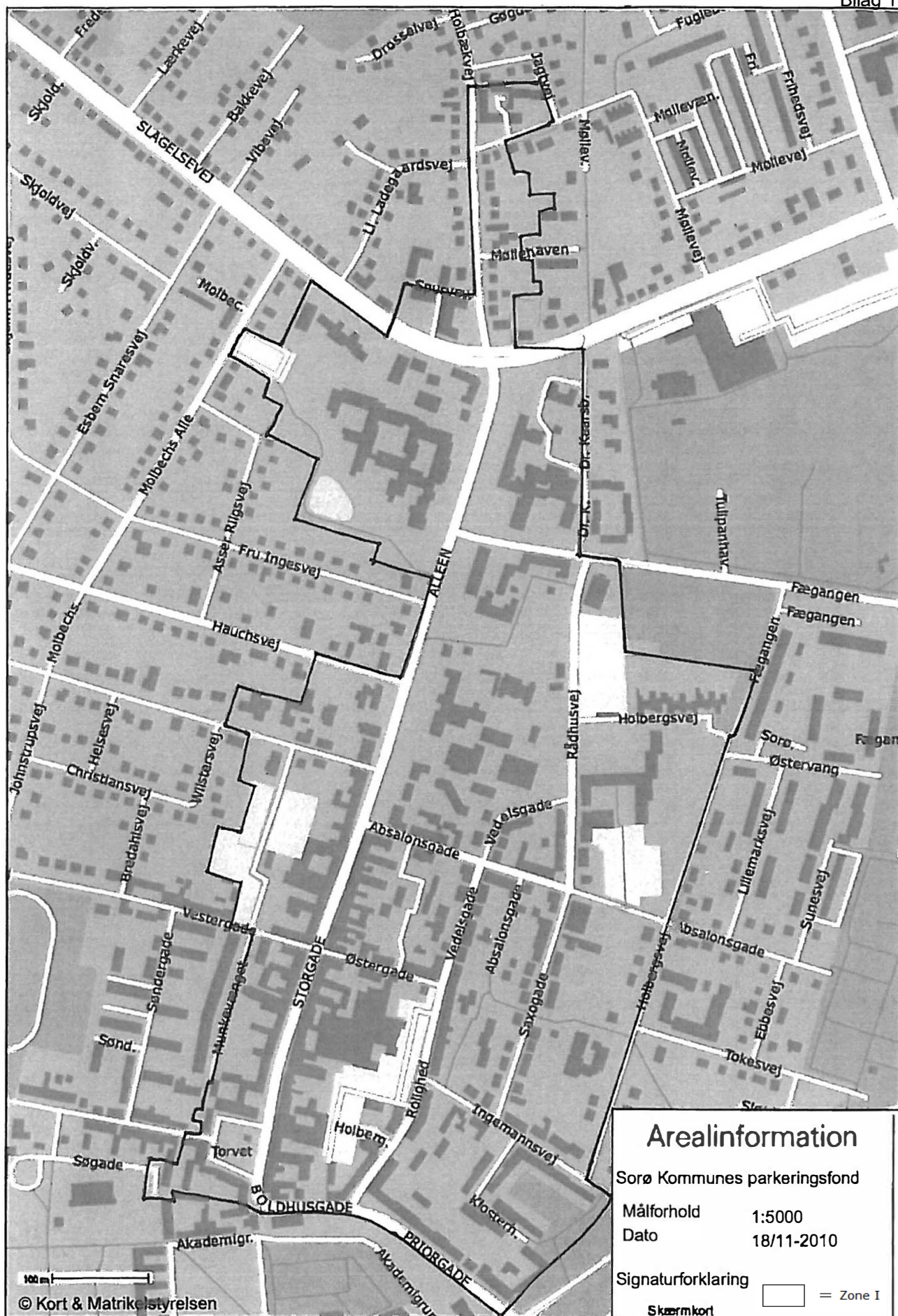
Hvis pladserne ikke er umiddelbart synlige, skal et tydeligt skilt gøre opmærksom på, at der findes handicapparkeringspladser. Pladserne skal desuden markeres i belægningen. P-

pladser afmærkes efter vejreglerne for afmærkning med færdselstavler under tavle E33, Parkering, og E23, Vejledning for invalide, samt vejreglerne for afmærkning på kørebanen under symbol V23, Invalidesymbol

P-pladserne skal anlægges på en fast og plan flade med mindst mulig hældning, maksimalt 1:40, dvs. 25 mm fald pr. meter.

Parkeringsfondens virkeområde pr. 1. januar 2011

Bilag 1



Arealinformation

Sorø Kommunes parkeringsfond

Målforhold 1:5000

Dato 18/11-2010

Signaturforklaring

Skærmkort = Zone I