



DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S
Energivej 3
4180 Sorø
Att. Louise Stenander
E-mail: ls@dj-mg.dk

Tidsbegrænset landzonetilladelse og dispensation til sortering, knusning og oplag af bagharp

Den 10-07-2020
J.nr. 01.03.03-P19-19-20
Ejendom: 5509

Vi har behandlet din ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til at sortere, knuse og oplagre bagharp på ejendommen:

Adresse: Løngvej 14, 4180 Sorø.
Matr.nr.: 1a og 2a, Lyng By, Pedersborg.

Plan og Byg
Rådhusvej 8
4180 Sorø
Se åbningstider
på hjemmesiden
www.soroe.dk

Tilladelse

Sorø Kommune giver hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 og dispensation fra søbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 til at sortere, knuse og oplagre bagharp. Men du må først udnytte tilladelserne, når klagefristerne på tilladelserne er udløbet, og du har modtaget en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Hans Henning Jensen
57876342
hhje@soroe.dk

Tilladelsen gælder kun, hvis du opfylder disse vilkår:

- At sortering og knusning kun sker indtil 1. februar 2021.
 - At knusning, sortering og kørsel til/fra pladsen kun sker i tidsrummet mandag-fredag fra kl. 07.00-18.00.
 - At nedknusningsanlægget, sorteringsanlægget og alle tilkørte materialer er ryddet og bortkørt fra pladsen senest 1. august 2021.
 - At der i perioden kun knuses materialer fra banerensningsprojektet fra strækningen ved Slagelse station.
 - At der kun undtagelsesvis sker **kørsel** på lørdage.
 - At kørsel på lørdage kun sker i tidsrummet kl. 08:00-14.00.
 - At der ikke foregår nogen aktiviteter på søn- og helligdage.
 - At oplag, sortering og knusning sker i delområderne, som beskrevet i ansøgningen.
-

- At aktiviteterens samlede bidrag til det ækvivalente korrigerede støjniveau angivet i dB (A) må ikke overstige følgende grænseværdier:

Dag	Periode	Referencetidsrum	dB(A)
Mandag-fredag	7-18	8 timer	55
Mandag-fredag	18-22	1 time	45
Lørdag	7-14	7 timer	55
Lørdag	14-22	4 timer	45
Søn- og helligdage	7-22	8 timer	45
Alle dage	22-7	0,5 time	40

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planloven, og de er stillet af hensyn til naboerne.

Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 10-07-2020, hvor tilladelsen bliver annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside <http://soroe.dk/landzonetilladelser>. Klagefristen udløber den 07-08-2020.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling, og du har modtaget et en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Tilladelsen vedrører kun landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7².

Vær også opmærksom på

Fund af arkæologisk materiale

Jordarbejder skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Fundene skal straks anmeldes³ til Museum Vestsjælland, Storgade 17, 4180 Sorø, T 57

¹ Jf. BEK nr. 130 § 2, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

² Jf. planlovens kapitel 7

³ Jf. museumslovens § 27

83 40 63. Vi har sendt en kopi af tilladelsen til museet. Inden arbejdet påbegyndes, kan den der udfører jordarbejdet, bede Museum Vestsjælland oplyse, om arbejdet indebærer en risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller jordarbejder konstaterer en forurening af jorden, eller der sker en forurening af jorden, skal du give besked til Sorø Kommune⁵, som er jordforurenings myndighed, på T 57 87 60 00.

Miljøbeskyttelsesloven

Knusning, sortering og oplag af barharp kræver også en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, som kommunen har meddelt den 10-07-2020.

Redegørelse

DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S har på vegne af MIS Recycling A/S søgt om, at benytte en eksisterende plads på cirka 12.700 m² til knusning, sortering og oplag af barharp samt sorterede/knuste materialer. Bagharpen kommer fra et større Banedanmark projekt med oprensning af sporstrækningen ved Slagelse Station. I 2019, og marts 2020 er givet tilsvarende tilladelser til sortering og knusning af bagharp, men MIS Recycling udnyttede ikke tilladelsen, da de ikke fik opgaverne.

Når bagharpen kommer ind på pladsen vil den blive sorteret i bunker afhængig af forureningsgraden. Efterfølgende vil jord og skærver i bagharpen blive adskilt på et sorteringsanlæg, som vil blive opstillet i område 1. I ansøgningen er mængden af bagharp anslået til at være cirka 115.000 tons.

Skærverne vil blive knust i det mobile nedknusningsanlæg, som vil blive opstillet på i område 1. Området er godt afskærmet af deponiet vest for arealet. Område 3 vil blive brugt til oplag af de rensede skærver, som vil have en støjdæmpende effekt. Jorden fra bagharpen vil efter sortering og analyse blive kørt til godkendt modtager.

Ifølge ansøgningen skal aktiviteterne ske i fem forskellige delområder, som er vist på nedenstående kort fra ansøgningen:

⁴ Jf. museumslovens § 25

⁵ Jf. miljøbeskyttelseslovens § 21



Aktiviteterne i de forskellige områder er følgende:

- Område 1: Sortering af bagharp og knusning af skærver
- Område 2: Modtagelse af bagharp
- Område 3: Oplagring af rensede granitskærver
- Område 4: Oplag af jordmiler til prøvetagning før bortskaffelse
- Område 5: Håndtering af bagharp fra stationsområde

Pladsen (område 1-4) er opbygget af stabilt grus og delvis befæstet, hvilket der ikke skal ændres på som følge af aktiviteterne.

Område 5 er arealet med den tidligere møddingsplads sydvest for selve pladsen, som er vist på nedenstående kort.



Arbejdsperioden for sortering og knusning på Løngvej 14 er den 7. august 2020 – cirka 1. november 2021. Arbejdstiden for knusning og sortering vil være mandag-fredag 06.00 – 18.00.

Du har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at den omtrentlige tidsplan for arbejdet vil være følgende:

- Start august – start september: Sortering af bagharp
- Start september – start november: Sortering af bagharp og knusning af rensede skærver.
- Start november – start januar 2021: Frakørsel af den sidste frasorteret jord og knusning af rensede skærver.
- Start januar – slut juli: Oplag af rensede skærver forventeligt 5-20 tons indtil videre distribuering.
- 1. august 2021: Pladsen er ryddet.

I ansøgningen er det oplyst, at der også vil gøres brug af muligheden for transport til og fra pladsen om lørdagen. I tilladelsen er stillet vilkår om, at kørsel om lørdagen kun må foregå i tidsrummet fra Kl. 08.00-14.00.

På søn- og helligdage vil der ikke være nogen form for aktivitet.

I ansøgningen er trafikken i snit anslået til at være ca. 35 lastbiler dagligt på hverdage. De knuste skærver skal benyttes til genindbygning på jernbanestrækningen eller sælges til asfaltværk. Endelig skal der benyttes grus fra NCCs grusgrav på Kalundborgvej. Dvs. med placeringen på Løngvej undgås så vidt muligt tomtransport.

I 2011 har Sorø Kommune givet landzonetilladelse og miljøgodkendelse til virksomhedsdrift på ejendommen med anlæg til modtagelse, sortering og omlastning af ikke farligt affald. Derudover er der givet tilladelse til vognmandsvirksomhed, lastbil/smedeværksted samt tilladelse til salg af sten og grus til private.

Ejendommen ligger i landzone, hvor opstilling af tekniske anlæg og oplag kræver landzonetilladelse⁶ fra kommunen. Oplaget og knuseanlægget skal placeres indenfor søbeskyttelseslinjen⁷, der forløber 150 m fra den grusgravssøen øst for pladsen. Det ansøgte kræver derfor Sorø Kommunes dispensation⁸. Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Sagen har i forbindelse med de to foregående tilladelser begge gange været sendt i naboorientering. Kun ved den seneste behandling modtog vi en enkelt bemærkning fra en nabo, der gerne ville have vandet vejen i de tørre og støvende perioder. I landzonetilladelsen kan ikke stilles vilkår om, at der skal vandes udenfor ejendommen. Nu kommer den primære kørsel til at ligge i den våde periode af året. Længden af tidsperioden for sortering og knusning af bagharp er omtrent den samme som den i gældende tilladelse.

På ovenstående er baggrund har vi vurderet, at ændringen i ansøgningen er af underordnet betydning for naboerne⁹. Derfor har vi ikke foretaget naboorientering.

Kommunen skal ifølge ¹⁰bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til kan påvirke de internationale beskyttel-

⁶ Jf. planlovens § 35, stk. 1

⁷Jf. naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1.

⁸Jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

⁹ Jf. planlovens § 35, stk. 5

sesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt. Kommunen skal også ifølge ¹¹bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Sorø kommune har ved behandling af sagen lagt vægt på:

- At der er tale om tidsbegrænsede aktiviteter.
- At knusning og sortering skal ske på en eksisterende miljøgodkendt plads.
- At knusning og sortering skal ske i tilknytning til et deponi, der afskærmer både visuelt og støjmæssigt.
- At der skal anvendes grus fra NCC's grusgrav på Kalundborgvej til baneprojektet, hvorved man undgår "tomtransport" og derved minimere CO₂-belastningen.
- At placeringen er lokal ift. banestrækningen ved Slagelse Station.
- At de ansøgte aktiviteter er afledt af et større jernbaneprojekt med samfundsmæssige interesser.

Det ansøgte vil således ikke tilsidesætte de landskabelige og planmæssige forhold, som kommunen skal varetage i medfør af planloven.

Der er i behandlingen af sagen i øvrigt lagt vægt på, at det er i overensstemmelse med retningslinjerne i administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne og naturbeskyttelsesloven¹² i Sorø Kommune.

Klagevejledning

Du kan klage over landzonetilladelsen og dispensationen og de vilkår de er givet med¹³ til hhv. "Planklagenævnet" og "Miljø og Fødevarerævnet".

¹⁰ Jf. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 7 og § 8, pkt. 3.

¹¹ Jf. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 11, stk. 3.

¹² Se administrationsgrundlagene for landzonebestemmelserne og naturbeskyttelsesloven www.soroe.dk/administrationsgrundlag

¹³ Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1 og § 86, stk. 1.

Landzonetilladelsen og dispensationen skal betragtes, som to separate afgørelser, hvor der er forskel på hvem der er klagerberettigede og forskel på klagefristen.

Begge afgørelser kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Landzonetilladelsen kan påklages af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Miljøministeren

Dispensationen kan påklages af:

- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Klagefristen for hhv. dispensationen og landzonetilladelsen er forskellig. Sorø kommune skal have modtaget klagen over **dispensationen** inden 4 uger efter, at du har modtaget dette brev. Klagen over **landzonetilladelsen** skal være modtaget inden 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret¹⁴. Klagefristen for landzonetilladelsen udløber den 07-08-2020.

¹⁴ Jf. planlovens § 35, stk. 9

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet og Miljø og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder på www.borger.dk og www.virk.dk ved at søge på "Klageportal".

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks fra og med den 1. februar 2017. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen

Klagenævnene skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til det respektive klagenævn, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen¹⁵.

Hvis der bliver klaget over landzonetilladelsen eller dispensationen, skal nævnene tage stilling i sagen, før du kan udnytte tilladelserne¹⁶. Du er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. Du vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Venlig hilsen

Hans Henning Jensen
Landskabsforvalter

¹⁵ Jf. planlovens § 62, stk. 1 og naturbeskyttelsesloven § 88, stk. 1.

¹⁶ Jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3. og BEK nr. 130 § 5, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- DN-Lokalkomite v/ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk. E-mail: plan@vestmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalforening, E-mail: soroe@dof.dk
- Friluftsrådet, Orionvej 4, 4200 Slagelse, Att. Hans Vallentin Stoltz, E-mail: sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1353 København K. E-mail: nbu@snm.ku.dk att. Mikael Landt
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. E-mail: mst@mst.dk
- DMG/SGS. Att. Michael Vollertsen. E-mail: michael@damilog.dk

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her: <http://soroe.dk/databeskyttelse>