

# Arealer til leje

## Kirkebjergvej 7, 4180 Sorø

Kontor  
Kantine  
Møderum  
Værksted  
Maskinhal/  
Lager  
Udvendigt areal

Fuldt møbleret  
Klar til indflytning  
Tæt ved motorvej



# Arealer til leje

## Kirkebjergvej 7, 4180 Sorø

I en velbeliggende og præsentabel flerbrugerejendom, med HedeDanmark som hovedlejer, er der p.t. følgende arealer ledige:

BESKRIVELSE	AREAL, M <sup>2</sup>	ÅRLIG LEJE EKSKL. MOMS
Møbleret og indflytningsklart kontor i stueplan	507	300.000,-
Fællesarealer	17	10.000,-
Værksted med tilhørende kontor	200	70.000,-
Lager/maskinhal	800	180.000,-
Drifts-/forbrugsudgifter a conto pr. m <sup>2</sup>	40	
Udvendigt kørefast areal	3.500	

# Oversigt: Grund og vejnet



- Grundareal: 13.164 m<sup>2</sup>
- Pladsareal ledig for lejer



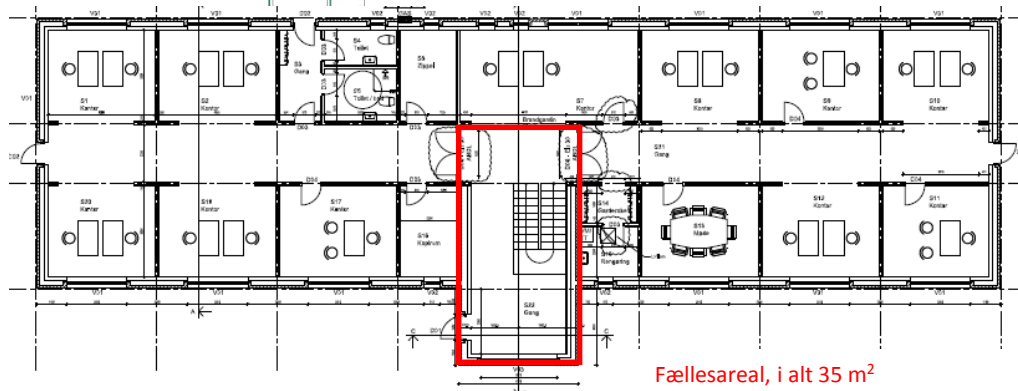
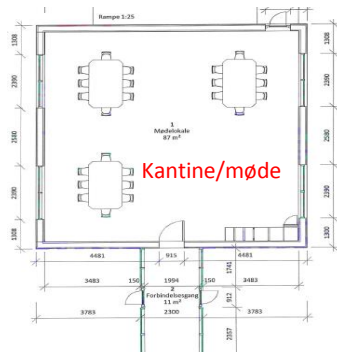
# Stueplan

## STUEPLAN

524 m<sup>2</sup> ledigt for lejer

- Kontor
- Kantine
- Møderum
- Inkl. 17 m<sup>2</sup> fællesareal

Lejemålet er fuldt møbleret og indflytningsklart

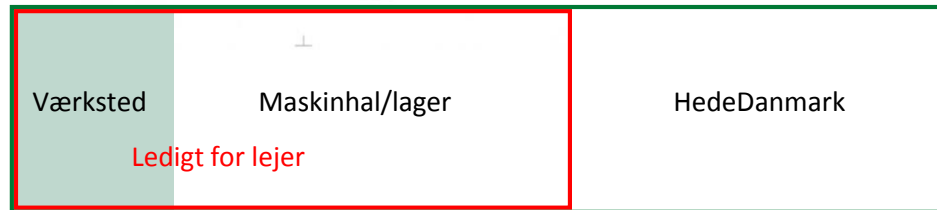
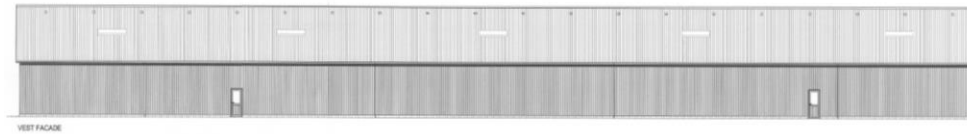
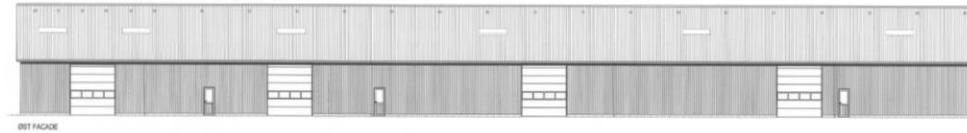


Fællesareal, i alt 35 m<sup>2</sup>  
(Arealet deles mellem HedeDanmark og ny lejer).

# Værksted og maskinhal/lager

VÆRKSTED OG  
MASKINHAL/LAGER

1.000 m<sup>2</sup> ledigt for lejer



# Kontakt os og få mere at vide

## Få mere at vide om lejemålet og aftal tidspunkt for fremvisning:

### **Stig Bentzen**

Projektchef, Hedeselskabet

T: 29 41 29 35

E: [stb@hedeselskabet.dk](mailto:stb@hedeselskabet.dk)

### **Søren Lange Andersen**

Regionschef, HedeDanmark

T: 23 11 34 53

E: [soan@hededanmark.dk](mailto:soan@hededanmark.dk)

HedeDanmark a/s er en international service- og handelsvirksomhed inden for det grønne område. Med cirka 800 medarbejdere og en årlig omsætning på knap 1,8 mia. kr. er vi Danmarks største og ledende inden for serviceydelser til skoven, det åbne land, have- og parkanlæg samt det åbne rum i byerne. Vi er ejet af Hedeselskabet, som arbejder for at fremme udviklingen af naturværdier og naturressourcer.

Læs mere om HedeDanmark på  
[www.hededanmark.dk](http://www.hededanmark.dk)