



NOTAT

## Oversigt over vedtagne ændringer i Lokalplan SK 59

### I lokalplanens redegørelse

Øverst på side 9 kommer den indledende del af afsnittet "Kommuneplanen" til at lyde:

Den 07-04-2019

J.nr. 01.02.00-P16-7-16

#### **Sorø Kommuneplan 2013-2024**

Lokalplanen inddrager arealer der hidtil ikke er planlagt til køreteknisk anlæg. Det er arealer i det åbne land, som er landzone. Derudover overlapper omkring 3,3 ha af lokalplanområdets nordvestlige side med kommuneplanens udpegning af økologiske forbindelse for natur.

Forudsætningen for at lokalplanlægge for ændringen kræver derfor et tillæg til Sorø Kommuneplan 2013-2024, hvorved de inddragne arealers status i kommuneplanen ændres til *Område til offentlige formål*. Dette indgår med rammebestemmelser i et forslag til kommuneplantillæg, som er indsat som Bilag 2 i dette dokument.

#### **Plan Byg og Trafik**

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Se åbningstider

på hjemmesiden

[www.soroe.dk](http://www.soroe.dk)

Lærke Isabel Norup Nielsen

57876351

[lisen@soroe.dk](mailto:lisen@soroe.dk)

Kommuneplanens retningslinjer for Økologiske forbindelser er at sikre og forbedre spredningsmulighederne for vilde dyr og planter. Inden for de økologiske forbindelser skal eksisterende naturområder i videst muligt omfang beskyttes mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for det nuværende dyre- og planteliv. Det skal tilstræbes, at der i de potentielle økologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyrs og planters spredning mellem de eksisterende naturområder.

De økologiske forbindelser er udpeget på baggrund af overordnede temaer, bl.a. beliggenhed langs eksisterende vandløb og søer samt lavbund. Det er ved den overordnede udpegning ikke konkret vurderet, om tekniske anlæg, bebyggelse eller andet reelt forhindrer, at funktionen som økologisk forbindelse kan realiseres. Udpegningerne som økologisk forbindelse tilrettes derfor i forbindelse med konkret sagsbehandling. I dette tilfælde udtages lokalplanområdet af udpegningen som økologisk forbindelse som en del af kommuneplanrevisionen i 2019.

På side 14 udbygges sidste del af afsnit "F. Lov om miljøvurdering", så det får følgende ordlyd:

Ud fra screeningen har Sorø Kommune vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Baggrunden for vurderingen er:

- At lokalplanen ikke giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af

miljøvurderingslovens bilag 1, men giver mulighed for et anlæg der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 11. "ANDRE PROJEKTER a) Permanente væddeløbs- og prøvekørselsbaner for motorkøretøjer." Sorø Kommune vurderer, at den nye planlægning og udvidelsen af anlægget kun angår ændringer af et mindre område. Og da den gennemførte miljøvurderingsscreening i øvrigt viser, at planen ikke vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet, skal den screenede plan ikke miljøvurderes.

- At lokalplanen ikke påvirker internationalt beskyttelsesområde.
- At lokalplanens realisering ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.
- At planens realisering ikke vurderes at indvirke så væsentligt på miljøet, at det berettiger en egentlig miljøvurdering.

### **I lokalplanens bestemmelser**

§ 6.7 ændres til følgende:

Der må ved indkørsler og internt på anlægget opsættes henvisningsskilte, der er op til 1 m i højden og op til 2 m lange.

Al anden form for skiltning, må kun opsættes efter kommunens godkendelse. Flagstænger og reklameskilte på friarealer og bygninger tillades ikke.

En ny § 8.2 kommer til at lyde

Facader på et instruktørtårn skal udføres i mørke nuancer af jordfarverne brun, grøn umbra eller svenskrød.

Og en ny § 8.6 vil blive ændret til

Tage på instruktørtårne skal udføres i mørke farver.

§ 10.2 tilrettes, så den i den endelige plan får følgende ordlyd:

Før ibrugtagningen af den nye træningsbane skal der være etableret nødvendige støjskærmende anlæg, samt beplantning, jf. lokalplanens § 9.

Kommunen kan dog tillade plantningen udsat til førstkommende velegnede plantesæson, så der opnås gode vilkår for trivsel.

### **I kommuneplantillægget**

På side 28 ændres afsnittet "Udvidelsesområdet" fra at indeholde retningslinjer om jordbrug, til at indeholde oplysningen om, at en del af området er udpeget til økologisk forbindelse, så afsnittet kommer til at lyde som følgende:

Godt 3 ha af rammeområdet er udpeget som "eksisterende økologisk forbindelse" for våd natur. Den økologiske forbindelse omfatter en større sammenhængende korridor. En beskæring i kanten af korridoren, langsramme-

området vestlige afgrænsning i ca. 70 meters bredde ind på rammeområdet vil ikke ændre på arternes spredningsmuligheder gennem den eksisterende korridor. Arealet er mark i dag.

En tilpasning af de økologiske forbindelser vil ske i forbindelse med kommuneplanrevision 2019.

Lærke Isabel Norup Nielsen  
Lokalplanlægger