



NOTAT

Bilag 2 - Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 45

Den 11-09-2018
J.nr. 01.02.05-P16-18-14

I lokalplanens bestemmelser

På side 17 udbygges afsnittet nederst "Områdets anvendelse" med miljøklasser, så det får følgende ordlyd:

§ 3.1

Området må kun anvendes til erhvervsformål, industri- og større værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomhed med tilknytning til den pågældende virksomhed.

Området forbeholdes virksomheder, der kan give anledning til miljøbelastning, erhverv med behov for udendørs oplag samt virksomheder med tung transport. Der kan dog kun indplaceres ikke grundvandstruende virksomheder.

Virksomhederne må ikke medføre gener i form af røg, støv eller lugt og skal kunne klassificeres indenfor følgende miljøklasser:

- *Delområde 1 og 2 må der etableres virksomheder i Miljøklasse 1-4.*
- *Delområde 3 må der etableres virksomheder i Miljøklasse 1-7.*

På side 20 tilføjes en lovhenvielse til sidste sætning i § 6.8, så bestemmelsen kommer til at lyde som følger:

§ 6.8

Vejbelysning skal være godkendt af Sorø Kommune. Belysningen skal have omfang og kvalitet, der tilgodeser vejregelnormerne for belysning.

Belysning af P-pladser og stier skal udføres som parkbelysning.

På øvrige udenoms arealer indenfor den enkelte ejendom kan belysning foregå, dog uden at det giver gener for forbipasserende, naboer eller omkringboende. Belysning i forbindelse med indkørsel og varelevering skal ske i form af pullert-belysning.

Plan Byg og Trafik

Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Line Folsted Kallehaug
T 57876361
lika@soroe.dk

Belysning må foregå på bygningerne så længe, at belysning ikke er til gene for naboer, trafikanter og betjening i området i øvrigt. Endvidere kan der opsættes belysning på bygning og/eller i terræn i forbindelse med adgangspartier.

Udendørsbelysning skal godkendes af bygningsmyndigheden, *jf. byggelovens § 6 D stk. 2.*

På side 21 præciseres § 6.12, så bestemmelsen får nedenstående ordlyd:

§ 6.12

Al skiltning (*eksempelvis* fritstående *skilte*, pyloner, skiltning placeret på bygninger) skal vurderes af Sorø Kommune og Vejdirektoratet, således at det ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet skal kun vurdere skiltning placeret mod motorvejen og kun så længe, at Vejdirektoratet betragter motorvejsstrækningen som åbenland i henhold til naturbeskyttelsesloven.