

 <b>Sorø Kommune</b>		Sidenr. 1
		Formand: Borgmester Gert Jørgensen

# Referat

## Fællesmøde mellem Sorø Kommune og de almene boligorganisationer mv. i kommunen

<b>Dato:</b>	Den 1. juni 2015
<b>Lokale:</b>	Sorø Stuen, Tinghuset, Torvet 2, 4180 Sorø
<b>Tidspunkt:</b>	Kl. 0900 - 1200
<b>Fraværende deltagere:</b>	Elmebo S/I, Lejerbo Holbæk, Boligselskabet Munkesøparken og Røde Kors Hjemmet, - Husene og -Plejeboliger.

### Deltagere:

Boligforeningen Dianalund: Formand Karl Westi og forretningsfører Tommy Jensen

Boligselskabet Ankerhus: Formand Klaus Gylling og kontorleder Pia Møngaard Smith

Sorø Boligselskab: Formand Gert Hansen og kontorleder Pia Møngaard Smith

Vestsjællands Almene Boligselskab: Økonomichef Inge D. Nielsen

Sorø Kommune: Borgmester Gert Jørgensen, vicekommunaldirektør Søren Ole Sørensen, gruppeleder Mette S. Kristensen, gruppeleder Susanne Bach, jurist Janus Tarp, virksomhedskonsulent Jan Kenneth Larsen og sekretær Pia Düring Lausen (referent)

### Indholdsfortegnelse

Pkt. 1: Velkomst og præsentation

Pkt. 2: Sorø Kommunes Vision og Planstrategi 2018

Pkt. 3: Beboerdemokratiet

Pkt. 4: Renoveringssager

Pkt. 5: Udlejning

Pkt. 6: Det rummelige arbejdsmarked

Pkt. 7: Boligorganisationernes emner

Pkt. 8: Erfaringer fra styringsdialogmøderne

Pkt. 9: Afrunding

<b>Sorø Kommune</b>		Sidenr. 2
		Formand:

## 1. Velkomst og præsentation

### **Sagsfremstilling:**

Borgmester Gert Jørgensen byder velkommen.

Deltagerne får mulighed for at præsentere sig.

### **Beslutning:**

Borgmesteren bød velkommen, og deltagerne præsenterede sig.

## 2. Sorø Kommunes Vision og Planstrategi 2018

### **Sagsfremstilling:**

Borgmester Gert Jørgensen præsenterer Sorø Kommunes Vision og Planstrategi 2018 (ViPS 2018) med fokus på boligpolitiske forhold.

Efterfølgende vil der være lejlighed til at drøfte boligorganisationernes muligheder i forhold til strategien.

Strategien kan læses her: <http://soroe.dk/media/1199713/vision-og-planstrategi-2018.pdf>.

### **Beslutning:**

Borgmesteren præsenterede Sorø Kommunes Vision og Planstrategi og orienterede om salg af grunde til parcelhuse på Frederiksberg på området "Klokkergården" og i Dianalund.

Sorø Kommune er indgået i samarbejde med Sorø Boligselskab omkring Fakta-grunden bag boghandlen i Sorø.

Alléhuset i Sorø vil blive anvendt til midlertidig husning af de kvoteflygtninge, Sorø Kommune får tildelt. Der vil blive indrettet ca. 60 boliger i bygningen.

I Ruds Vedby er der nu stilstand i flytninger. Der vil blive etableret en vuggestue, så der nu i alle områder i Sorø Kommune er daginstitutioner.

Boligorganisationerne oplyste, at de kan mærke en øget tilgang til ventelisterne. Der er 2-3 års ventetid, nogle steder endnu længere.

<b>Sorø Kommune</b>		Sidenr. 3
		Formand:

### 3. Beboerdemokratiet

#### **Sagsfremstilling:**

Janus Tarp lægger op til erfaringsudveksling vedrørende beboerdemokratiets vilkår i boligorganisationerne.

Der er her mulighed for at komme ind på udfordringer med beboerinvolvering og gode eksempler på tiltag til øget interesse. Det kunne også handle om samarbejdet med de enkelte afdelingsbestyrelser og om samarbejdet med Sorø Kommune som tilsynsmyndighed.

#### **Beslutning:**

Boligforeningen Dianalund oplever, at det er i de almindelige afdelinger, der er problemer med manglende deltagelse på afdelingsmøderne. I bofællesskaberne fungerer det rigtig godt.

VAB inviterer nye bestyrelsesmedlemmer ind og fortæller om muligheder og udleverer informationsmateriale til lejerne. Prøver at skabe lejernes interesse ved fx at reklamere med råderetten.

I Sorø Boligselskab er det kun i afdelinger med psykisk udfordrede, at der er udfordringer. To afdelingsbestyrelser valgte dog sidste år at trække sig, da de oplevede for meget kritik fra de øvrige lejere. Der er udpeget medlemmer fra organisationsbestyrelsen som kontaktperson til de enkelte afdelinger.

Janus Tarp orienterede om, at der modtages en del låneomlægninger, der, efter administrationsgrundlaget blev godkendt af Byrådet den 17. december 2014, bliver behandlet næsten fra dag til dag. Der er pt. modtaget en klage, som Janus Tarp håber kan behandles efter bemyndigelse.

### 4. Renoveringssager

#### **Sagsfremstilling:**

Søren Ole Sørensen indleder punktet med mulighed for efterfølgende drøftelse.

Sorø Kommune har behov for et overblik over boligorganisationernes planer i forhold til renovering og nybyggeri således, kommunen i god tid kan tage højde for kommunens eventuelle økonomiske og planmæssige/tekniske deltagelse heri. Det omfatter også garantistillelser.

Det betyder, at Sorø Kommune gerne vil inddrages så tidligt som muligt – også så kommunale planer kan koordineres med boligorganisationernes og omvendt.

<b>Sorø Kommune</b>		Sidenr. 4
		Formand:

**Beslutning:**

Punktet blev drøftet herunder, at Sorø Kommune gerne vil inddrages så tidligt som muligt i processen.

## 5. Udlejning

**Sagsfremstilling:**

Janus Tarp og Mette S. Kristensen indleder punktet, som efterfølgende er åbent for debat.

Der er behov for at se på de udlejningsaftaler, der er indgået for år tilbage. Der kan fx være tale om at anvende fleksibel udlejning i forhold til placering af flygtninge, og der skal ses på, om anvisningsprocenten og –boligerne er skruet sammen så, de matcher behovet i dag.

Under dette punkt drøftes også boligorganisationernes ventelister. Hvordan ser situationen ud i dag, og kalder det eventuelt på initiativer?

**Beslutning:**

Sorø Kommune har efter almenboligloven anvisningsret til 25 % af de ledige familieboliger, men vil gerne se på nye aftaler, der kan tilgodese alle parter. Der vil komme et oplæg til boligorganisationerne herom på den anden side af sommerferien.

Små billige boliger er en udfordring. Sorø Kommune gerne vil indgå et større samarbejde omkring lejere, der er ved at blive udsat af deres bolig.

DAB har en økonomisk rådgiver ansat, som Sorø Boligselskab kan henvise lejere til for at få hjælp og rådgivning omkring økonomien.

VAB tager selv fat i lejerne og laver forlig for at undgå udsættelse.

Et samarbejde omkring lejere, der står til udsættelse skal klarlægges og aftales nærmere. Administrationen melder en kontaktperson ud, hvor boligorganisationerne kan rette henvendelse til.

Janus Tarp oplyste, at der nu kan oprettes kollektive bofællesskaber i 3-værelseslejemål. Udlejningen heraf, hvis kommunen har truffet beslutning herom, skal ske i samarbejde med boligorganisationerne. Der kan læses mere i skrivelse 9307 fra 30. april 2015 fra Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold.

<b>Sorø Kommune</b>		Sidenr. 5
		Formand:

Punktet vil videre blive drøftet på møde med bl.a. fagcenterchef for Social og Sundhed, Søren Wollesen, og boligorganisationerne.

## 6. Det rummelige arbejdsmarked

### **Sagsfremstilling:**

Jan Kenneth Larsen indleder punktet med mulighed for efterfølgende drøftelse.

Der bliver større og større fokus på at få så mange som muligt i beskæftigelse. Senest set med dagpenge-, føp-/fleks-, kontanthjælps- og sygedagpengereformerne. Det stiller krav til kommunerne og virksomhederne med henblik på at bidrage til implementeringen af reformerne.

Der gives et bud på Jobcenter Sorøs muligheder i forhold til at hjælpe boligorganisationerne med at tage del i opgaven. Og boligorganisationerne opfordres til at byde ind med gode ideer og erfaringer.

### **Beslutning:**

Jan Kenneth Larsen har et ønske om at udvikle samarbejdet med boligorganisationerne om det rummelige arbejdsmarked.

Der var generelt gode oplevelser i boligorganisationerne omkring praktik og fleksjob.

Jan Kenneth Larsen opfordrer til, at boligorganisationerne retter henvendelse til Jobcenter Sorø ved ansættelsesbehov, både ordinære ansættelser og praktik mm. Jan Kenneth Larsen tager kontakt til boligorganisationerne for afholdelse af møde.

## 7. Boligorganisationernes emner

### **Sagsfremstilling:**

Sorø Boligselskab præsenterer sit emne.

Sorø Boligselskab har ønsket at drøfte Sorø Kommunes anvisning af svage ældre til ældreboliger i stedet for plejehjem og andre sårbare borgere, der bliver anvist til de almene boliger.

Der er ikke modtaget andre emner, men der er mulighed for at rejse emner på mødet.

<b>Sorø Kommune</b>		Sidenr. 6
		Formand:

**Beslutning:**

Sorø Boligselskab fremførte, det er vigtigt, når en borger visiteres til en ældre-bolig eller en bolig til en psykisk udfordret, at den fornødne støtte gives med.

Både Sorø Boligselskab og Boligforeningen Dianalund har stor nytte af SPT – det opsøgende team. De skal have meget ros.

Punktet vil videre blive drøftet på møde med bl.a. fagcenterchef for Social og Sundhed, Søren Wollesen, og boligorganisationerne.

## 8. Erfaringer fra styringsdialogmøderne

**Sagsfremstilling:**

Janus Tarp indleder punktet med mulighed for efterfølgende drøftelse.

Siden sidste fællesmøde den 24. juni 2013 er der afholdt to omgange styringsdialogmøder med boligorganisationerne med hjemsted i Sorø Kommune. Erfaringer herfra efterlyses, og kommentarer med eventuelle forslag til ændringer/forbedringer er velkomne.

Fra møderne er der også kommet bemærkninger til fællesmødets indhold/ramme:

- Forslag om et Boligforum
- Diskussion af boligpolitik – hvordan kan boligorganisationerne bidrage?
- Fælles anvisningsregler for alle boligorganisationerne
- Afholdes hvert andet år eller efter behov

Kommentarer til disse emner og forslag til kommende fællesmøde kan fremsættes.

**Beslutning:**

Sorø Boligselskab mente, at styringsdialogmøderne har været konstruktive, men der bliver brugt meget tid på regnskabstekniske forhold. Måske noget af det kan klares administrativt.

Janus Tarp oplyste til styringsdialogen, at han forventer, man fremover kan klare regnskabsgennemgangen administrativt, såfremt der ikke er nogen kritiske bemærkninger til regnskabet.

Ovenstående bullits var håndteret i dette fællesmøde, og det blev aftalt at afholde fællesmøde efter behov.

<b>Sorø Kommune</b>		Sidenr. 7
		Formand:

## 9. Afrunding

### **Sagsfremstilling:**

Borgmester Gert Jørgensen samler op på mødet og runder af.

### **Beslutning:**

Søren Ole Sørensen oplyste, at Byrådet på sit møde den 24. juni 2015 skal tage stilling til, hvorvidt Sorø Kommune fortsat skal administrere de ældreboliger, de nu administrerer.

Borgmesteren takkede for fremmødet og rundede mødet af.