

# Lukket punkt: Beslutning om salg af erhvervsjord, Erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund

## Kort resumé

Sorø Kommune har i mange år haft et stort område med erhvervsjord til salg i Erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund. Erhvervsjorden er offentligt til salg gennem erhvervsmægleren Nordicals. Sorø Kommune har nu modtaget et købstilbud på 1.500 m<sup>2</sup> af de i alt 62.000 m<sup>2</sup> som er til salg. Det skal besluttes om købstilbuddet kan accepteres.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

### INDSTILLING

#### FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Købstilbuddet fra Andersen Maskinudlejning ApS på 60 kr. pr m<sup>2</sup> for de 1.500 m<sup>2</sup> i erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund accepteres, jf. tabel i afsnittet Økonomiske Konsekvenser.

## Beskrivelse af sagen

Lokalplanen for Erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund blev vedtaget i 2004 i gl. Dianalund Kommune. Det udbyggede erhvervsområde rummer i dag blandt andet Højvang Laboratorier, Dianalund Motor, Henrik Oscar Henriksen, Dianalund Genbrugsplads m.v.

Derudover resterer der 62.000 m<sup>2</sup> ubebygget erhvervsjord, som er ejet af Sorø Kommune. Der er ikke blevet solgt noget erhvervsjord i området i mange år.

De 62.000 m<sup>2</sup> erhvervsjord er til salg gennem erhvervsmægleren Nordicals og er offentligt til salg.

Hele lokalplansområdet er ikke fuldt ud bygget modnet. Det er et tidligere bevidst valg, for at have muligheden for at have plads til både større og mindre virksomheder. Der bygges således i takt med at der sælges grunde.

Ejeren af virksomheden Andersen Maskinudlejning ApS, har henvendt sig til Sorø Kommune med henblik på at købe en grund på ca. 1.500 m<sup>2</sup>. Ejeren ønsker at flytte virksomheden fra St. Merløse til Sorø.

På baggrund af den indledende dialog har Sorø Kommune modtaget et købstilbud på 1.500 m<sup>2</sup> på et areal syd for Kirkens Korshær. Kortbilag med placering er vedhæftet sagen.

Der er vejføring til grunden. Sorø Kommune vil derfor ikke have byggemodningsudgifter i forbindelse med salget.

Erhvervsjorden er udbudt offentligt til 60 kr. pr m<sup>2</sup>. svarende til 0,090 mio. kr. for arealet på de 1.500 m<sup>2</sup>.

Købstilbuddet lyder på udbudsprisen på 60 kr. pr m<sup>2</sup>. Købstilbuddet og udbudsvilkår er vedhæftet som bilag.

Fagcentret anbefaler, at købstilbuddet accepteres. Købstilbuddet matcher udbudsbudsprisen. Det er positivt med udvikling i erhvervsområdet, som måske kan skabe yderligere opmærksomhed omkring erhvervsjorden. Det er positivt med en ny virksomhed til Sorø.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der gives en anlægsindtægtsbevilling til salg af erhvervsjord Industri Vest i Dianalund på 0,090 mio. kr. i 2024 og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på i 2024, som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives i budgetår i 2024.

Der gives en anlægsbevilling på 0,050 mio. kr. i 2024 til håndtering af mægler- og landinspektørudgift og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb i 2024, finansieret af kassen. Rådighedsbeløbet frigives i budgetår i 2024.

Tabel: Salg af erhvervsjord Industri Vest i Dianalund - Andersen Maskinudlejning ApS

Indstillingspunkt	Emne	Udvalg	Udgift (U) / Indtægt (I)	Beløb i mio. kr. * (Budgetårs p/l)	Varig (Ja/Nej)	Anlægsbevilling/Frigivelse
1	Salgsindtægt	ØK	I	-0,090	Nej	-0,090
1	Mægler- og landinspektørudgift	ØK	U	0,050	Nej	0,050
Kassepåvirkning				-0,040		

\*Øgede indtægter er indikeret med negativt fortegn, mens reducerede indtægter ikke er indikeret med et fortegn. Øgede udgifter er indikeret uden fortegn, mens reducerede udgifter er indikeret med negativt fortegn.

### Tidligere politisk behandlet

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 647:

Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) deltog ikke under punktet.

### BESLUTNING

Godkendt.