

# Lukket punkt: Beslutning om salg af erhvervsjord, Erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund

## Kort resumé

Sorø Kommune har i mange år haft et stort område med erhvervsjord til salg i Erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund. Erhvervsjorden er offentligt til salg gennem erhvervsmægleren Nordicals. Sorø Kommune har nu modtaget et købstilbud på 4.000 m<sup>2</sup> af de i alt 62.000 m<sup>2</sup> som er til salg. Det skal besluttes om købstilbuddet kan accepteres.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

### INDSTILLING

#### FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Købstilbuddet fra Normann og Høst ApS på 40 kr. pr m<sup>2</sup> for de 4.000 m<sup>2</sup> i erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund accepteres, jf. tabel i afsnittet Økonomiske Konsekvenser.

## Beskrivelse af sagen

Lokalplanen for Erhvervsområdet Industri Vest i Dianalund blev vedtaget i 2004 i gl. Dianalund Kommune. Det udbyggede erhvervsområde rummer i dag blandt andet Højvang Laboratorier, Dianalund Motor, Henrik Oscar Henriksen, Dianalund Genbrugsplads m.v.

Derudover resterer der 62.000 m<sup>2</sup> ubebygget erhvervsjord som er ejet af Sorø Kommune. Der er ikke blevet solgt noget erhvervsjord i området i mange år.

De 62.000 m<sup>2</sup> erhvervsjord er til salg gennem erhvervsmægleren Nordicals og er offentligt til salg.

Hele lokalplansområdet er ikke fuldt ud bygget op. Det er et tidligere bevidst valg, for at have muligheden for at have plads til både større og mindre virksomheder. Der bygges således i takt med at der sælges grunde.

Ejeren af virksomheden Dansk Skov og Handel ApS, har henvendt sig til Sorø Kommune for at høre nærmere om et grundkøb på en størrelse af 4.000 m<sup>2</sup>. Ejeren ønsker at flytte virksomheden fra Slagelse til Sorø.

På baggrund af den indledende dialog har Sorø Kommune modtaget et købstilbud på 4.000 m<sup>2</sup> på et areal vest for Dianalund Genbrugsplads.

Vejføringen er foretaget ud for netop den grund og vejføringen stopper efter grunden. Sorø Kommune vil derfor ikke have byggeomkostninger i forbindelse med salget.

Erhvervsjorden er udbudt offentligt til 60 kr. pr m<sup>2</sup>. svarende til 0,240 mio. kr. for arealet på de 4.000 m<sup>2</sup>.

Købstilbuddet lyder dog på 40 kr. pr m<sup>2</sup>. svarende til 0,160 mio. kr. for arealet på de 4.000 m<sup>2</sup>. Købstilbuddet kommer officielt fra virksomheden Normann og Høst ApS, som er ejer af Dansk Skov og Handel ApS.

Købstilbuddet er vedhæftet som bilag, og i købstilbuddet er det pågældende grundstykke markeret på et oversigtskort over området.

Det lavere købstilbud skal ses i lyset af, at der på grunden desværre er "dumpet" byggeaffald, jord og brokker. I købstilbuddet indestår køber for at rydde og rense grunden. Højst sandsynligt er det borgere eller virksomheder som har kørt til Dianalund Genbrugsplads uden for åbningstid og efterfølgende har valgt at efterlade materialerne på nabogrunden her. Det har derfor ikke været muligt for fagcentret at spore, hvor materialet kommer fra. Det kan også ses, at det har ligget der i noget tid, da der er god bevoksning på og omkring det.

Afslaget løber således op i 0,080 kr. og fagcentret mener ikke, at Sorø Kommune selv kan løse opgaven billigere end det.

Fagcentret anbefaler at købstilbuddet accepteres. Det er positivt med udvikling i erhvervsområdet, som måske kan skabe yderligere opmærksomhed omkring erhvervsjorden, det er positivt med en ny virksomhed til Sorø og det er positivt at arealet bliver rensset op. De positive faktorer vurderer at opveje for nedslaget i prisen, hvor der i mange år ikke er indkommet købstilbud til den udbudte pris.

### Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der gives en anlægsindtægtsbevilling til salg af erhvervsjord Industri Vest i Dianalund på 0,160 mio. kr. i 2024 og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på i 2024, som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives i budgetår i 2024.

Der gives en anlægsbevilling på 0,050 mio. kr. i 2024 til håndtering af mægler- og landinspektørudgift og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb i 2024, finansieret af kassen. Rådighedsbeløbet frigives i budgetår i 2024.

Tabel: Salg af erhvervsjord Industri Vest i Dianalund - Normann og Høst ApS

Indstillingspunkt	Emne	Udvalg	Udgift (U) / Indtægt (I)	Beløb i mio. kr. * (Budgetårs p/l)	Varig (Ja/Nej)	Anlægsbevilling/Frigivelse
1	Salgsindtægt	ØK	I	-0,160	Nej	-0,160
1	Mægler- og landinspektørudgift	ØK	U	0,050	Nej	0,050
Kassepåvirkning				-0,110		

\*Øgede indtægter er indikeret med negativt fortegn, mens reducerede indtægter ikke er indikeret med et fortegn. Øgede udgifter er indikeret uden fortegn, mens reducerede udgifter er indikeret med negativt fortegn.

### Tidligere politisk behandlet

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 646:

Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) deltog ikke under punktet.

### BESLUTNING

Godkendt.