

Lukket punkt: Beslutning om salg af Kongstedvej 24A, 4293 Dianalund

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 4. april 2024, at acceptere det indkomne købstilbud på ejendommen Kongstedvej 24A, 4293 som havde været i offentligt udbud.

Efter Kommunalbestyrelsens beslutning nåede køber inden for fortrydelsesfristen at annullere handlen. Ejendommen har derfor været genudbudt hos ejendomsmægler.

Der er nu indkommet tre bud, og administrationen anbefaler at det højeste bud accepteres.

Det skal besluttes om buddet accepteres og ejendommen sælges.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det højeste bud modtaget fra Klaus Gravenhorst Vinding på 0,520 mio. kr. eksklusiv moms for Kongstedvej 24A, 4293 Dianalund, accepteres.
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,054 mio. kr. som tilgår kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

På kommunalbestyrelsesmødet den 3. april punkt 505, blev det besluttet at acceptere købers købstilbud på den udbudte ejendom Kongstedvej 24A, 4293 Dianalund.

Køber har efterfølgende gjort brug af sin fortrydelsesret og handlen er derfor annulleret.

Ejendomsmægler lagde på ny ejendommen offentligt til salg. Der er nu indkommet tre købstilbud på ejendommen. Købstilbuddene er vedhæftet som bilag til sagen og de vises i nedenstående tabel:

Nr.	Køber	Købstilbudspris eks moms
1	Klaus Gravenhorst Vinding	0,520 mio. kr.
2	xx xx	0,400 mio. kr.
3	xx xx	0,360 mio. kr.

Det anbefales at det højeste bud fra Klaus Gravenhorst Vinding på 0,520 mio. kr. eksklusiv moms accepteres. Ved kommunalbestyrelsesmødet d. 3. april punkt 505 blev et bud på 0,466 mio. kr. eksklusiv moms accepteret. Ved mødet blev der samtidig givet en anlægsindtægtsbevilling. Derfor skal der ved et salg ske en forhøjelse af den nuværende afsatte anlægsindtægtsbevilling på -0,054 mio. kr.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ved kommunalbestyrelsesmødet d. 3. april punkt 505 blev et bud på 0,466 mio. kr. eksklusiv moms accepteret og der blev samtidig givet en anlægsindtægtsbevilling på dette beløb. Derfor skal der ved et salg ske en forhøjelse af den nuværende afsatte anlægsindtægtsbevilling på -0,054 mio. kr. og til

salgsindtægt gives en anlægsindtægtsbevilling på -0,054 mio. kr. som tilgår kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2024, pkt. 617:

Punkt 1 - 2: Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Punkt 1-2: Godkendt.

Susanne Borggaard (D) blev erklæret inhabil og deltog ikke under punktet.

Bo Christensen (C) deltog ikke under punktet.