

Lukket punkt: Salg af vejjord ved Kragelundsvej 2

Kort resumé

Sorø Kommune har modtaget en anmodning om at købe et mindre vejareal i forlængelse af Kragelundsvej 2. Arealet har været en form for mindre rasteplads i gamle dage, men har i en lang periode ikke haft nogen funktion. Administrationen indstiller at købers bud accepteres.

Sagens gang

Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det indkomne bud på 0,041 mio. kr. for 993 m² umatrikuleret vejarealet ved Kragelundsvej 2 (Købsaftale se Bilag 1) accepteres.
2. Der tinglyses en servitut, der pålægger arealet tillægskøbesum, så grunden sælges uden byggeret og kommunen sikres en eventuel fremtidig gevinst, hvis grunden ønskes bebygges.
3. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,041 mio. kr., som tilgår kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
4. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. til salgskostninger og derafsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., finansieret af kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Virksomheden Multi-tech, der ligger på Kragelundsvej 1, har frasolgt en erhvervsgrund på Kragelundsvej 2 til virksomheden STOP 37 ApS. I forbindelse med salget har Multi-tech forespurgt om det var muligt at købe et kommunalt vejareal på 993 m², der ligger op af Kragelundsvej 2 (se skelkort på bilag 2). Dialogen har været gennem Multi-tech, men det er STOP 37 der kommer til at stå som køber.

Arealet, der efter sigende har været anvendt til rasteplads før i tiden, har de sidste mange år ikke haft nogen anvendelse. Der findes en lille stikvej ind på arealet, der ligger delvist skjult af bevoksningen på området. Det har ført til at der gentagne gange er blevet læsset affald af på området, da det kan foregå mere eller mindre skjult. Vej og Park har derfor over årene flere gange været ude og rydde op.

Fagcenteret ser ingen fremtidig anvendelse af arealet for kommunen og anbefaler derfor at det sælges, så kommunen ikke fremadrettet står med vedligeholdelsen af det. I dialogen med Multi-tech har virksomheden fremført at de ikke ønsker byggeret på arealet, men gerne vil købe det så der ikke ligger et hjørne, der fremstår som losseplads lige ved deres virksomhed.

Normalt sælger kommunen jord uden byggeret til 70 kr./m² (eks. moms), men da der skal renses op på grunden, har Fagcenteret aftalt med Multi-tech at det indskrives i købsaftalen at der trækkes ca. 0,030 mio. kr. fra prisen mod at virksomheden overtager grunden som den er og står for oprensning/bortskaffelse af affald.

Samlet set betyder det, at Multi-tech har budt 0,041 mio. kr. for grunden (eks. moms). Fagcenteret anbefaler at tilbuddet accepteres.

Da grunden sælges uden byggeret, tinglyses der en servitut på grunden om tillægskøbesum. Det betyder at hvis grundejer i fremtiden ønsker at udnytte byggeret fra grundstykket, skal der betales et tillæg til købesummen for dette.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget af umatrikuleret vejareal ved Kragelundsvej 2.

Til salgsindtægten gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,041 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,041 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Til salgsomkostningerne gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives med denne sag.

Det giver et nettoprovenu på 0,001 mio. kr. Hvis der er mindreforbrug på salgsomkostningerne tilføres de kassen når anlægget regnskabsaflægges.

Alle ovenstående priser er eksklusiv moms med mindre andet er anført.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. december 2023, pkt. 479:

Punkt 1-4: Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede under punktet.

BESLUTNING

Punkt 1 – 4: Godkendt.

Bettina Jensen og Anne Madsen (A) var ikke til stede under punktet. Christian Bjerre Høst (A) indtrådte som stedfortræder for Anne Madsen (A).