

Kommunalbestyrelsens møde 21. juni 2023

Punkt 341 Lukket punkt: Grundsalg Herrestrupvej 75

Kort resumé

Sorø Kommune har siden januar 2017 haft parcelhusgrunde i Skelbæklundudstyknngen i Dianalund til salg. 14 af 15 grunde er solgt og kommunen har nu modtaget en underskrevet købsaftale på den resterende grund på Herrestrupvej 75. Grunden ønskes købt uden byggeret af naboerne. Administrationen anbefaler, at grunden sælges indenfor betingelserne.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det indkomne bud på 0,080 mio. kr. for Herrestrupvej 75 accepteres (købsaftaler vedlagt).
2. Hvis punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,080 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,080 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Hvis punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. til salgskomkostninger. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Da salget af Skelbæklundudstyknngen er gået trægt, valgte Kommunalbestyrelsen i december 2021 at nedjustere udbudspriserne på byggegrundene med ca. 20 % for at sætte gang i salget. Samtidig blev det besluttet at give mulighed for at sammatrikulere grundene for at gøre dem mere attraktive. Grundene er på 501 m2, så en sammatrikulering af to grunde på samlet 1.002 m2 svarer til en stor parcelhusgrund andre steder i kommunen. Som sidste tiltag har kommunen åbnet mulighed for at købe grunde uden byggeret til en reduceret pris.

I forlængelse af vedtagelsen af de ændrede betingelser, har ejendomsmægler oplevet en stigning i antallet af henvendelser, og det har resulteret i, at kommunen har solgt yderligere 8 grunde og nu står med underskrevne købsaftaler for den sidste resterende grund. Denne sag vedrører Herrestrupvej 75.

Køber ønsker at købe grunden uden byggeret til 0,100 mio. kr. inkl. moms., indenfor de almindelige betingelser. Der tinglyses derfor samtidig med salget en servitut om tillægskøbesum, der sikrer, at hvis den kommende ejer i fremtiden ønsker at udnytte byggeretten på grunden, skal denne tilkøbes fra Sorø Kommune, efter vurdering fra en uafhængig ejendomsmægler.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget på Herrestrupvej 75.

Til salgsindtægten gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,080 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,080 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Til salgsomkostningerne gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives. Det giver et nettoprovenu på 0,040 mio. kr. Hvis der er mindreforbrug på salgsomkostningerne tilføres de kassen, når anlægget regnskabsaflægges.

Alle ovenstående priser er eksklusiv moms med mindre andet er anført.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. juni 2023, pkt. 369:

Punkt 1-3: Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Punkt 1-3: Godkendt.