

Lukket pkt. 248: Grundsalg Skulpturvej 5

Kort resumé

Sorø Kommune har siden januar 2017 haft parcelhusgrunde i Skelbæklund-udstyknngen i Dianalund til salg. Kommunen har i 2022 solgt en del af grundene, enten som ekstra grunde eller dobbeltgrund, da de enkelte grunde er meget små.

Kommunen har derfor åbnet mulighed for at købe ekstra grunde som have, til en reduceret pris, men uden byggeret. Byggeretten kan efterfølgende tilkøbes hvis man ønsker at bebygge grunden. I forlængelse heraf har ejendomsmægler oplevet flere interesserede købere til grunde. Det har nu resulteret i at der er underskrevet købsaftaler for Skulpturvej 5.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Salget af Skulpturvej 5 tages til efterretning, da det er accepteret indenfor den tidligere vedtagne prisramme.
2. Der gives en anlægsindtægtsbevilling på -0,236 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,236 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Der gives en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. til salgsomkostninger. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Da prisen er accepteret med tidligere fremlagt sag skal der gives en indtægtsbevilling så kommunen kan modtage salgsprovenuet og betale omkostningen af salget.

Da salget af Skelbæklundudstyknngen er gået trægt, valgte Kommunalbestyrelsen i december 2021 at nedjustere udbudspriserne på byggegrunde med ca. 20 % for at sætte gang i salget. Samtidig blev det besluttet at give mulighed for at sammatrikulere grundene for at gøre dem mere attraktive. Grundene er på 501 m2, så en sammatrikulering af to grunde på samlet 1.002 m2 svarer til en stor parcelhusgrund andre steder i kommunen.

Strategien har været en succes, da Sorø Kommune i 2022 har solgt fem grunde. Hertil kommer Skulpturvej 5, der er aftalt solgt til prisen og hvor der blot udestår en godkendelse af indtægten og salgsudgiften. Der fremlægges desuden en særskilt sag om salg af Herrestrupvej 71 og 73. Hvis salget af disse grunde accepteres sammen med Skulpturvej 5, har kommunen blot 2 grunde tilbage, der ikke er solgt.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget på Skulpturvej 5.

Til salgsindtægten gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,236 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,236 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Til salgsomkostningerne gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Det giver et nettoprovenu på 0,196 mio. kr. Hvis der er mindreforbrug på salgsomkostningerne tilføres de kassen når anlægget regnskabsaflægges.

Alle ovenstående priser er eksklusiv moms med mindre andet er anført.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. februar 2023, pkt. 251:

Punkt 1: Taget til efterretning.

Punkt 2-3: Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Punkt 1: Taget til efterretning.

Punkt 2-3: Godkendt.

Mogens Schwensen (C) var ikke til stede under punktet. Søren Sørensen (C) indtrådte som stedtræder for Mogens Schwensen (C).