

Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 21. november 2018.

Den 25. september 2018
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

221. Salg af ejendom (lukket sag)

Baggrund for sagens forelæggelse

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunes faste ejendom.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Grundstykket på 18.036 m² ligger på Fulbyvej 4 k, matr. nr. 4fp Pedersborg By, Peders-borg.

Grunden er et ubebygget areal, der er beliggende i Sorø Kommune i byzone. Fremtidig anvendelse i henhold til Kommuneplantillæg 1-2017 til Sorø Kommuneplan 2013 - 2024 ramme Pe.E5, under hensyn til bl.a. Søbeskyttelseslinje. Størstedelen af grundstykket ligger i Søbeskyttelseslinje.

Region Sjælland har konstateret forurening på matriklen. Der er viden om aktiviteter, der kan have medført forurening og som endnu ikke er undersøgt. Regionen har derfor kortlagt den på både niveau 1 og 2. Anvendelsesmuligheder er begrænset jf. Søbeskyttelseslinje.

Vejledende minimumskontantpris er 1.893.748 kr. ifølge offentligt udbud. Det er en pris administrationen har fastsat uden samtykke med mægler, det er 105,- kr. pr. m², samme pris som Pedersborg Nord.

Der indkom 1 bud på 190.000 kr. fra xxx xxx.

Byråd og Kultur
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Gitte Højsgaard
T 5787 6017

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægter på 190.000 kr. og omkostninger ved salg til mægler og advokat ca. 50.000 kr., hvis salget gennemføres.

Fagcenter Teknik, Miljø og drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til, om det indkomne bud skal accepteres og salget gennemføres.
2. I tilfælde af salg gives en anlægsbevilling på salgsindtægten -190.000 kr. (merindtægt) og afsættes samt frigives et tilsvarende rådighedsbeløb.
3. I tilfælde af salg gives en anlægsbevilling på salgsudgiften 50.000 kr. (merudgift) og afsættes samt frigives et tilsvarende rådighedsbeløb

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 14. november 2018, pkt. 191:

Økonomiudvalget indstiller, at det indkomne tilbud ikke accepteres.

Beslutning

Jens Nygaard (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Det indkomne tilbud accepteres ikke.