

## Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 7. oktober 2015

Den 2. juli 2015  
J.nr. 340-2012-83203  
Sag vedr.

### 400. Salg af ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2015-18701/dokumentnr. 340-2015-159374

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Salg ifølge Ejendomsstrategien. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 19. august at afslå tilbuddet på kr. 700.000,- efter offentligt udbud og at sætte ejendommen til salg til en mindstepris på kr. 800.000,-

#### Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

#### Sagsfremstilling:

Der kom et bud på ejendommen på kr. 700.000. Efterfølgende har Niclas Emil Hasselby tilbudt kr. 805.000,- for ejendommen. Lokal mægler har vurderet ejendommen til kr. 800.000,-.

#### Høring:

Teknik og Miljøudvalget har på møde den 1. april 2014 meddelt dispensation fra Lokalplan nr. 6 til, at bygningen kan indrettes som boliger og/ eller til liberale erhvervsformål. Teknik og Miljøudvalgets beslutning om at dispensere fra lokalplannens § 3.1 blev truffet under forudsætning af, at den efterfølgende naboorientering ikke gav anledning til væsentlige indsigelser. Naboerne har ikke haft indsigelser.

#### Økonomiske konsekvenser:

Budget ved tomgang kr. 41.000,-  
Omkostninger til tilstandsrapport og el-eftersyn er kr. 9.200,-  
Omkostninger ved salg/vurdering er kr. 69.500,-  
Omkostninger ved udstykning er ca. 24.785,-

Byråd og Kultur  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
T 5787 6000  
soroekom@soroe.dk  
www.soroe.dk

Gitte Højsgaard  
T 5787 6017

---

**Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !**

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra [www.soroe.dk](http://www.soroe.dk). Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på [www.nemid.nu](http://www.nemid.nu). Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ingen.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Bud på køb af Snekpevej med en købesum på kr. 805.000,- godkendes.
2. Overtagelsesdatoen fastsættes til den 1. november 2015.
3. Tomgangsbudgettet på kr. 41.000,- fordeles i 2016 i henhold til Ejendomsstrategien således, 1/3 til bygningsvedligeholdelse, 1/3 til serviceforbedringer i Fagcenter Børn og Familier, og 1/3 til kassen.
4. Der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på den samlede salgsindtægt på kr. 805.000,-.
5. Der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på den samlede salgsudgift på kr. 103.485,-.
6. Nettogevinsten ved salget på kr. 715.180,- lægges i kassen.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 30. september 2015:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, den 7. oktober 2015:**

**Ikke til stede:** Per Hovmand

Godkendt.

---

**401. Salg af byggegrunde (lukket sag)**

Sagsid. 340-2015-30320/dokumentnr. 340-2015-155156

**Baggrund for sagens forelæggelse:**

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at skabe grundlag for udvikling af arealet til et nyt boligområde, i form af åben-lav (parcelhuse), og tæt-lav bebyggelse og etageboliger i 2 etager.

Lokalplanforslaget opdeler området i en række storparceller, der giver mulighed for en fleksibel udnyttelse og udbygning af området.

**Sagens gang:**

Økonomiudvalget – Byrådet.

**Sagsfremstilling:**

Lokalplanforslagets område omfatter et areal i den sydlige del af Frederiksberg. Området afgrænses mod nord af Frederiksberg Skole og Frederiksberg hallen. Mod øst grænser området op til boligområdet omkring Odinsvej og Thorsvej, mens det mod vest og syd grænser op til marker og det åbne land.

Grundstykket er på ca. 117.736 m<sup>2</sup> og har været kommunalt ejet siden 1965, hvor det blev købt for kr. 900.000,-. Arealet har hidtil været forpagtet ud til landbrug.

Etape 1 består af 24 grunde på i alt 20.312 m<sup>2</sup> + en storparcel 6.500 m<sup>2</sup> i alt 26.812 m<sup>2</sup>.

Omkostninger til byggemodning vil være ca. 15,3 mio.- kr. for 1. etape og ca. 41,2 mio. kr. for hele udstykningen. Udgiften til adgangsvejen fordeles på hele udstykningen og ikke kun på 1. etape.

Minimum salgspris pr. m<sup>2</sup> for 1. etape vil være kr. 570,- for at få dækket udgifterne. Fagcenteret vurderer, at grundprisen pr. m<sup>2</sup> skal være kr. 620,- for at få dækket uforudsete udgifter som ekstra fundering.

Prisen på grunde på Engstien ligger på kr. 478 pr. m<sup>2</sup>.

En lokal ejendomsmægler har vurderet, at grundene skulle kunne sælges for kr. 620,- pr. m<sup>2</sup>.

Alle priser er excl. moms, byggegrundene bliver solgt med moms, så prisen bliver kr. 775,- pr. m<sup>2</sup>.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil indgå en formidlingsaftale med en lokal ejendomsmægler om at stå for markedsføring og salg af grundene.

**Høring:**

Lokalplanforslaget bliver den 7. oktober 2015 behandlet af Byrådet til offentlig fremlæggelse i perioden 20. oktober – 16. december 2015.

**Økonomiske konsekvenser:**

Indtægter afhænger af grundstørrelsen og salgspris.

Grundene bliver byggemodnet med vand og spildevandskloak, tilslutningsbidrag er indeholdt i prisen.

Grundene bliver byggemodnet med fjernvarme og el, tilslutningsbidrag er ikke inkluderet i prisen

Forpagtningsindtægter på kr. 46.300,- pr. år bortfalder.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ingen.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Byggegrundene udbydes med udgangspunkt til mindstepris kr. 620,- pr. m<sup>2</sup> (kr. 775,- inkl. moms).
2. Udgiften til adgangsvej fordeles på hele udstykningen.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 30. september 2015:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, den 7. oktober 2015:**

**Ikke til stede:** Per Hovmand

Godkendt.