

NCC Industry A/S  
Tobaksvejen 2A  
2860 Søborg  
Att.: Nanna Swane Lund

Sendt pr. mail: [NLU@ncc.dk](mailto:NLU@ncc.dk)

## **Tidsbegrænset landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til modtagelse, oplag og knusning af beton og tegl**

Vi har behandlet din ansøgning om tilladelse til modtagelse, oplag og knusning af genbrugsbeton og -tegl på ejendommen:

Adresse.: Lange Løng 9A, 4180 Sorø  
Matr. nr.: 18c, Lyng By, Pedersborg

Den 8. november 2017  
J.nr. 340-2017-7159  
Sag vedr. 8675

**Teknik, Miljø og Drift**  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
T 5787 6000  
[soroekom@soroe.dk](mailto:soroekom@soroe.dk)  
[www.soroe.dk](http://www.soroe.dk)

### **Tidsbegrænset tilladelse og dispensation**

Sorø Kommune giver hermed tidsbegrænset tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, og dispensation fra søbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, til at indrette en plads på 10.000 m<sup>2</sup> til modtagelse, oplag og knusning af genbrugsbeton og -tegl.

Bente Kjeldal Jensen  
T 57876364  
[bkje@soroe.dk](mailto:bkje@soroe.dk)

**Tilladelsen og dispensationen ophører samme dato, som tilladelsen til indvinding af råstoffer på matr.nr. 18c, Lyng By, Pedersborg, udløber.**

**Tilladelsen gælder kun, hvis du opfylder disse vilkår:**

- Ind- og udkørsel til oplagspladsen skal ske fra Kalundborgvej.
- Aktiviteterne skal afvikles således, at graveplanen kan følges for at sikre indvinding af de underliggende råstoffer.

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planloven og naturbeskyttelsesloven, og de er stillet for at sikre bevarelsen af landskabelige værdier i området og af hensyn til naboerne.

Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet.

Klagefristen for landzonetilladelsen er på 4 uger<sup>1</sup> og regnes fra den 8. november 2017, hvor tilladelsen bliver annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside <http://soroe.dk/landzonetilladelser>. Klagefristen udløber den 6. december 2017.

Klagefristen på dispensationen er på 4 uger og regnes fra den dag, hvor du har modtaget dette brev.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen eller dispensationen, må du først udnytte dem, når klagenævnet har taget stilling til klagen.

Landzonetilladelsen er gyldig i 5 år. Dispensationen fra søbeskyttelseslinjen er gyldig i 3 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen og dispensationen, inden de udløber regnet fra datoen på dette brev.

Tilladelserne vedrører kun landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7 og bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens kapitel 2.

## **Vær også opmærksom på**

### **Fund af arkæologisk materiale**

Jordarbejder skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Fundene skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, Storgade 17, 4180 Sorø, T 57 83 40 63<sup>2</sup>. Vi har sendt en kopi af tilladelsen til museet. Inden arbejdet påbegyndes, kan den der udfører jordarbejdet, bede Museum Vestsjælland oplyse, om arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder<sup>3</sup>.

### **Jordforurening**

Hvis du under bygge- eller jordarbejder konstaterer en forurening af jorden eller der sker en forurening af jorden, skal du give besked til Sorø Kommune<sup>4</sup>, som er jordforurenings myndighed, på T 57 87 60 00.

### **Tinglysning af vilkår**

Sorø Kommune tinglyser vilkårene på din ejendom, når klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget over afgørelsen, vil de kun blive tinglyst, hvis Planklagenævnet stadfæster tilladelsen. Det koster 1.660 kr. at få vilkår tinglyst. Udgiften skal ifølge

---

<sup>1</sup> Jf. BEK nr. 130 § 2, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

<sup>2</sup> Jf. museumslovens § 27

<sup>3</sup> Jf. museumslovens § 25

<sup>4</sup> Jf. miljøbeskyttelseslovens § 21

planloven betales af ejendommens ejer <sup>5</sup>. Vi opkræver beløbet, når tinglysningen er sket.

## Redegørelse

Der har tidligere været meddelt tilladelse til modtagelse, oplag og knusning af beton, men denne har ikke været udnyttet. Der skal således etableres en ny plads på 10.000 m<sup>2</sup>, jf. bilag 1 og 2.

Mængden af beton og tegl forventes at udgøre 25.000 m<sup>3</sup>/år med et maksimalt oplag på 15.000 m<sup>3</sup>.

Aktiviteten er placeret i tilknytning til eksisterende råstofgravning, og pladsen vil derfor være åben for modtagelse af materialer - i samme periode som grusgraven - på hverdage kl. 6-18. Forarbejdning/knusning af materialerne vil ske med mobilt anlæg 1-2 gange årligt over perioder på 14 dage i tidsrummet kl. 7-17 på hverdage. Lagerbunken opbygges, så den kan fungere som støjskærm mod naboerne i nordvest ved knusning.

De forarbejdede materialer afsættes parallelt med grusgravens øvrige produkter. Til- og frakørsel sker via grusgravens indkørsel ved Kalundborgvej. Der forventes ikke en væsentlig øget trafik, da det udnyttes, at der kan opnås returkørsel for lastbiler (aflevering af genbrugsbeton og afhentning af råstoffer).

Ejendommen ligger i landzone, hvor ændret anvendelse af et areal kræver landzonetilladelse<sup>6</sup> fra kommunen.

En mindre del af pladsen på de 10.000 m<sup>2</sup> ligger inden for søbeskyttelseslinjen, der forløber 150 m fra en grusgravs-søerne på matr. nr. 18c, Lyng By, Pedersborg. Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det ansøgte kræver derfor Sorø Kommunes dispensation.

Naboerne til din ejendom er skriftligt orienteret om ansøgningen med brev af 13. juni 2017.

---

<sup>5</sup> Jf. planlovens § 55

<sup>6</sup> Jf. planlovens § 35, stk. 1

Vi har modtaget fire høringssvar vedrørende modtagelse, oplag og knusning af beton, som bl.a. vedrører støv og støj, herunder støj fra motocrosskørsel i weekender i grusgraven.

Med hensyn til støv må virksomheden ikke give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter Sorø Kommunes vurdering er væsentlige for omgivelserne. Kommunen kan, hvis vi konstaterer væsentlige støvgener, kræve yderligere foranstaltninger. I tørre perioder vandes oplaget for at forhindre støvflugt.

Trafik til og fra pladsen skal ske fra Kalundborgvej.

Med hensyn til støj findes der ikke vejledende grænseværdier for det åbne land. I råstoftilladelse er det dog efterhånden blevet praksis at anvende de støjgrænser, der er gældende for områder for blandet bolig- og erhverv. Det er derfor dem, der er gældende i råstoftilladelsen (45 dB mandag-fredag kl. 6-7 og 55 dB mandag-fredag kl. 7-18) og derfor også dem, der skal overholdes i forbindelse med betonknusning.

Sorø Kommune er udelukkende vidende om, at der 4 weekender årligt køres Endurotræning i grusgraven. Miljømyndigheden har stillet krav om, at Endurotræningen skal varsles til naboerne hver gang. Skulle der være motorsportsaktivitet ud over disse arrangementer, så er naboer naturligvis velkomne til at rette henvendelse til kommunens miljømyndighed.

Modtagelse, oplag og knusning af beton og tegl kræver også miljøgodkendelse og VVM-screening. Disse afgørelser er annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside den 8. november 2017.

Det aktuelle areal er udlagt til graveområde i Region Sjællands Råstofplan 2016, og det er omfattet af tilladelse til råstofindvinding, Bromme Grusgrav, gældende indtil 1. maj 2027.

Kommunen skal ifølge <sup>7</sup>bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt. Kommunen skal også ifølge <sup>8</sup>bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

---

<sup>7</sup> Jf. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 7 og § 8, pkt. 3.

<sup>8</sup> Jf. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 11, stk. 3.

Sorø Kommunes Teknik og Miljøudvalg har behandlet sagen på deres møde den 26. september 2017. Udvalget besluttede at meddele ny landzonetilladelse og miljøgodkendelse til modtagelse, oplag og knusning af rent beton og tegl til genanvendelse.

Sorø Kommune har ved behandling af sagen lagt vægt på,

- at der er transportmæssige besparelser ved at kombinere grusgravsvirk-somhed med de ansøgte aktiviteter,
- at pladsen ligger i en aktiv råstofgrav,
- at betonknusning kun sker 1-2 perioder om året af hver 14 dages varighed,
- at trafikken til og fra pladsen skal ske fra Kalundborgvej,
- at driften af pladsen reguleres via en miljøgodkendelse, og
- at landzonetilladelsen ophører samme dato, som udløbsdatoen for tilladel-sen til indvinding af råstoffer på matr.nr. 18c, Lyng By, Pedersborg.

Det ansøgte vil således ikke tilsidesætte de naturmæssige, landskabelige og planmæssige forhold, som kommunen skal varetage i medfør af naturbeskyttelses-loven og planloven.

### Klagevejledning

Du kan klage over landzonetilladelsen og dispensationen og de vilkår, som de er givet med<sup>9</sup>, til hhv. "Planklagenævnet" og "Miljø og Fødevareklagenævnet".

Landzonetilladelsen og dispensationen skal betragtes som to separate afgørelser, hvor der er forskel på, hvem der er klagerberettigede, og forskel på klagefristen.

**Begge afgørelser** kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

**Landzonetilladelsen** kan påklages af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig inte-resse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af na-tur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for

---

<sup>9</sup> Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1 og § 86, stk. 1.

arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer

- Miljøministeren

**Dispensationen** kan påklages af:

- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Klagefristen for hhv. dispensationen og landzonetilladelsen er forskellig. Klage over **dispensationen** skal ske inden 4 uger efter, at du har modtaget dette brev. Klagen over **landzonetilladelsen** skal ske inden 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret<sup>10</sup>. Klagefristen for landzonetilladelsen udløber den 6. december 2017.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) ved at søge på "Klageportal".

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. for behandling af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks fra og med den 1. februar 2017. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen

Klagenævnene skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til det respektive klagenævn, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

---

<sup>10</sup> Jf. planlovens § 35, stk. 9

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen<sup>11</sup>.

Hvis der bliver klaget over landzonetilladelsen eller dispensationen, skal nævnene tage stilling i sagen, før du kan udnytte tilladelse<sup>12</sup>.

Du er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. Du vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Venlig hilsen

Bente Kjeldal Jensen  
Landinspektør

**Bilag 1:** Oversigtskort

**Bilag 2:** Situationsplan

**Kopi af denne tilladelse er sendt til:**

- Stiftelsen Sorø Akademi, Søgade 17A, 4180 Sorø. E-mail: [ssa@stiftsor.dk](mailto:ssa@stiftsor.dk)
- Region Sjælland, Alleen 15, 4180 Sorø. E-mail: [naturmiljo@regionsjaelland.dk](mailto:naturmiljo@regionsjaelland.dk)
- Sorø Kommune, Teknik, Miljø og Drift v/ Line Madsen. E-mail: [lima@soroe.dk](mailto:lima@soroe.dk)
- DN-Lokalkomite v/ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: [dnsoroe-sager@dn.dk](mailto:dnsoroe-sager@dn.dk)
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk. E-mail: [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, E-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalforening, E-mail: [soroe@dof.dk](mailto:soroe@dof.dk)
- Friluftsrådet, Orionvej 4, 4200 Slagelse, Att. Hans Vallentin Stoltz, E-mail: [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)
- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø.

---

<sup>11</sup> Jf. planlovens § 62, stk. 1 og naturbeskyttelsesloven § 88, stk. 1.

<sup>12</sup> Jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3. og BEK nr. 130 § 5, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

**Bilag 1**

Genbrugspladser - Beton og asfalt, 11a og 18c Lyng By, Pedersborg  
NCC Industry A/S, Råstoffer, april 2017





Genbrugsbetonplads - placeret på matrikel 18c Lyng By, Pedersborg  
NCC Industy A/S, Råstoffer, april 2017

