

NCC Industry A/S
Tobaksvejen 2A
2860 Søborg
Att.: Nanna Swane Lund

Sendt pr. mail: NLU@ncc.dk

Tidsbegrænset landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til asfaltoplag og -knusning

Vi har behandlet din ansøgning om tilladelse til at videreføre asfaltoplag og -knusning på ejendommen:

Adresse.: Lange Løng 9, 4180 Sorø
Matr. nr.: 11a, Lyng By, Pedersborg

Den 8. november 2017
J.nr. 340-2017-4287
Sag vedr. 5267

Teknik, Miljø og Drift
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Bente Kjeldal Jensen
T 57876364
bkje@soroe.dk

Tidsbegrænset tilladelse og dispensation

Sorø Kommune giver hermed tidsbegrænset tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, og dispensation fra søbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, til asfaltoplag og – knusning.

Tilladelsen og dispensationen ophører samme dato, som tilladelsen til indvinding af råstoffer på matr.nr. 18c, Lyng By, Pedersborg, udløber.

Tilladelsen og dispensationen gælder kun, hvis du opfylder disse vilkår:

- Pladsen må ikke udvides.
- Pladsen må ikke placeres nærmere kommunevejen Lange Løng end 10 meter regnet fra kørebaneløbet.
- Det eksisterende beplantningsbælte mod kommunevejen og naboen Lange Løng 7 må ikke fjernes.
- Ind- og udkørsel til oplagspladsen skal ske fra Kalundborgvej.

- Senest 6 måneder efter ophør af virksomheden skal den befæstede plads og fordampningsbassinet fjernes, og området skal reetableres, så det indgår naturligt i lokalområdet.

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planloven og naturbeskyttelsesloven, og de er stillet for at sikre bevarelsen af de landskabelige værdier i området samt af hensyn til naboerne.

Klagefristen for landzonetilladelsen er på 4 uger¹ og regnes fra den 8. november 2017, hvor tilladelsen bliver annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside <http://soroe.dk/landzonetilladelser>. Klagefristen udløber 6. december 2017.

Klagefristen på dispensationen er på 4 uger og regnes fra den dag, hvor du har modtaget dette brev.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen eller dispensationen, må du først udnytte dem, når klagenævnet har taget stilling til klagen.

Tilladelserne vedrører kun landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7 og bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens kapitel 2.

Vær også opmærksom på

Jordforurening

Hvis du konstaterer en forurening af jorden, eller der sker en forurening af jorden, skal du give besked til Sorø Kommune², som er jordforurenings myndighed, på T 57 87 60 00.

Tinglysning af vilkår

Sorø Kommune tinglyser vilkårene på din ejendom, når klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget over afgørelsen, vil de kun blive tinglyst, hvis Planklagenævnet stadfæster tilladelsen. Det koster 1.660 kr. at få vilkår tinglyst. Udgiften skal ifølge

¹ Jf. BEK nr. 130 § 2, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

² Jf. miljøbeskyttelseslovens § 21

planloven betales af ejendommens ejer³. Vi opkræver beløbet, når tinglysningen er sket.

Redegørelse

Pladsen til asfalt er etableret og har været aktiv i 15 år. Der er således tale om fornyelse af landzonetilladelsen til en eksisterende aktivitet. Mængden af asfalt forventes fortsat at udgøre 25.000 m³/år med et maksimalt oplag på 25.000 m³. Aktiviteten er placeret i tilknytning til eksisterende råstofgravning og pladsen vil derfor være åben for modtagelse af materialer - i samme periode som grusgraven - på hverdage kl. 6-18. Forarbejdning/knusning af materialerne vil ske med mobilt anlæg 1-2 gange årligt over perioder på 14 dage i tidsrummet kl. 7-17 på hverdage. Lagerbunken opbygges, så den kan fungere som støjskærm mod nærmeste nabo ved knusning.

De forarbejdede materialer afsættes parallelt med grusgravens øvrige produkter. Til- og frakørsel skal ske via grusgravens indkørsel ved Kalundborgvej. Der sker ingen ændring i trafikbelastningen, da der ikke sker en ændring i forhold til den eksisterende aktivitet.

Tilladelsen er tidsbegrænset og knyttes til den til enhver tid gældende råstoffilladelse, således at aktiviteterne udelukkende kan foregå så længe, der er aktiv råstofgrav på matr.nr. 18c, Lyng By, Pedersborg. Den gældende råstoffilladelse udløber den 1. maj 2027.

Placering og indretning af pladsen er vist på bilag 1 og 2 nedenfor.

Ejendommen ligger i landzone, hvor ændret anvendelse af et areal kræver landzonetilladelse⁴ fra kommunen.

En del af asfaltpladsen ligger inden for søbeskyttelseslinjen, der forløber 150 m fra en grusgravs-sø på matr. nr. 18c, Lyng By, Pedersborg. Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det ansøgte kræver derfor Sorø Kommunes dispensation.

³ Jf. planlovens § 55

⁴ Jf. planlovens § 35, stk. 1

Naboerne til din ejendom er skriftligt orienteret om ansøgningen med brev af 13. juni 2017.

Vi har modtaget fire hørings svar bl.a. vedrørende tung trafik og støj samt støv- og partikelgener. Flere beboere langs Lange Løng er bekymrede for øget tung trafik. NCC skal imidlertid benytte indkørslen fra Kalundborgvej og ikke indkørslen fra Lange Løng. Der kommer således ikke yderligere trafik på Lange Løng som følge af fortsat asfaltoplag og -knusning. Samtidig er Lange Løng erklæret som farlig skolevej fra starten af skoleåret 2017, således at skolebørn her er berettigede til befordring til skole.

Grænseværdien for støj på 60 dB fastholdes i den nye miljøgodkendelse, da knusning kun sker i meget begrænset omfang, og da vilkåret er skærpet, så der ikke må ske knusning i sommerperioden.

Uden for virksomhedens område må virksomheden ikke give anledning til støvgener, som efter Sorø Kommunes vurdering er væsentlige for omgivelserne. Kommunen kan, hvis vi konstaterer væsentlige støvgener, kræve yderligere foranstaltninger. I tørre perioder vandes oplaget med vand fra fordampningsbassinet. Det er Miljøstyrelsen, som fastsætter grænseværdier for partikelforureninger af forskellige typer partikler, og ved denne type aktivitet har de ikke vurderet det relevant at fastsætte et egentligt emissionskrav, men derimod et standardvilkår om, at støvgener ikke må forekomme/skal afhjælpes.

Asfaltoplag og -knusning kræver også miljøgodkendelse og VVM-screening. Disse afgørelser er annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside den 8. november 2017.

I Sorø Kommuneplan 2013-2024 er Lange Løng 9 nævnt som ét af fire eksisterende anlæg i kommunen til nedknusning af beton, tegl og asfalt.

Ejendommen ligger i et område, der i Sorø Kommuneplan 2013-2024 er udpeget som økologisk forbindelse. Derfor er der stillet vilkår om, at den befæstede plads og fordampningsbassinet skal fjernes senest 6 måneder efter virksomhedens ophør, og området skal retableres, så det indgår naturligt i lokalområdet.

Kommunen skal ifølge ⁵bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte

⁵ Jf. Bek. om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 7 og § 8, pkt. 3.

ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt. Kommunen skal også ifølge ⁶bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Sorø Kommunes Teknik og Miljøudvalg har behandlet sagen på deres møde den 26. september 2017. Udvalget besluttede at meddele fornyet landzonetilladelse og miljøgodkendelse til modtagelse, oplag og knusning af genbrugsasfalt.

Sorø Kommune har ved behandling af sagen lagt vægt på,

- at der er transportmæssige besparelser ved at kombinere grusgravsvirksomhed med de ansøgte aktiviteter,
- at tilladelse og dispensation udløber samme dato, som udløbsdatoen for tilladelsen til indvinding af råstoffer på matr.nr. 18c, Lyng By, Pedersborg,
- at trafikken til og fra pladsen skal ske fra Kalundborgvej,
- at området er afskærmet af beplantningsbælter mod vej og nabo,
- at der med hensyn til grusgravs-søen og søbeskyttelseslinjen ikke sker ændringer i forhold til de seneste 15 år, og
- at driften reguleres via en miljøgodkendelse.

Det ansøgte vil således ikke tilsidesætte de naturmæssige, landskabelige og planmæssige forhold, som kommunen skal varetage i medfør af naturbeskyttelsesloven og planloven.

Klagevejledning

Du kan klage over landzonetilladelsen og dispensationen og de vilkår, som de er givet med⁷, til hhv. "Planklagenævnet" og "Miljø og Fødevareklagenævnet".

Landzonetilladelsen og dispensationen skal betragtes som to separate afgørelser, hvor der er forskel på, hvem der er klagerberettigede, og forskel på klagefristen.

⁶ Jf. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 11, stk. 3.

⁷ Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1 og § 86, stk. 1.

Begge afgørelser kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Landzonetilladelsen kan påklages af:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Miljøministeren

Dispensationen kan påklages af:

- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Klagefristen for hhv. dispensationen og landzonetilladelsen er forskellig. Klage over **dispensationen** skal ske inden 4 uger efter, at du har modtaget dette brev. Klagen over **landzonetilladelsen** skal ske inden 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret⁸. Klagefristen for landzonetilladelsen udløber den 6. december 2017.

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du på www.borger.dk og www.virk.dk ved at søge på "Klageportal".

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet

⁸ Jf. planlovens § 35, stk. 9

afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. for behandling af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks fra og med den 1. februar 2017. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen

Klagenævnene skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til det respektive klagenævn, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen⁹.

Hvis der bliver klaget over landzonetilladelsen eller dispensationen, skal nævnene tage stilling i sagen, før du kan udnytte tilladelserne¹⁰.

Du er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. Du vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Venlig hilsen

Bente Kjeldal Jensen
Landinspektør

Bilag:

- Bilag 1 – Oversigtskort
- Bilag 2 – Situationsplan

⁹ Jf. planlovens § 62, stk. 1 og naturbeskyttelsesloven § 88, stk. 1.

¹⁰ Jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3. og BEK nr. 130 § 5, Pkt. 1. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Stiftelsen Sorø Akademi, Søgade 17A, 4180 Sorø. E-mail: ssa@stiftsor.dk
- Region Sjælland. Alleen 15, 4180 Sorø. E-mail: naturmiljo@regionsjaelland.dk
- Sorø Kommune, Teknik, Miljø og Drift v/ Line Madsen. E-mail: lima@soroe.dk
- DN-Lokalkomite v/ Niels Hilker, Smedevej 66, 4180 Sorø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk. E-mail: plan@vestmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalforening, E-mail: soroe@dof.dk
- Friluftsrådet, Orionvej 4, 4200 Slagelse, Att. Hans Vallentin Stoltz, E-mail: sydvest@friluftsradet.dk
- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø.

Bilag 1
Genbrugspladser - Beton og asfalt, 11a og 18c Lyng By, Pedersborg
NCC Industry A/S, Råstoffer, april 2017



Bilag 2
Genbrugsasfaltplads - placeret på matrikel 11a Lyng By, Pedersborg
NCC Industy A/S, Råstoffer, april 2017

