

Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 23. november 2016

Den 24. november 2016
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

628. Etablering af solcelleanlæg (lukket sag)

Sagsid. 340-2012-80343/dokumentnr. 340-2016-150415

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på møde d. 27. januar 2016 at bevilge 850.000 kr. til teknisk rådgivning og udbud for at etablere solcelleanlæg på 5 ejendomme inden for en beløbsramme på ca. 7 mio. kr.

Sagen genoptages, når der foreligger et licitationsresultat.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Grundet ændret lovgivning og bekendtgørelser for solcelleanlæg er antallet af ejendomme siden 2103 reduceret fra dengang 34 relevante ejendomme.

Således er der nu gennemført et udbud som vare-/tjenesteydelse og afholdt licitation i begrænset EU-udbud med prækvalifikation på følgende 5 ejendomme:

1. Nyt anlæg til Frederiksberg Ny Skole.
2. Optioner på bestående ejendomme for udførelse når/hvis tilsagn fra EnerginetDK foreligger:
 - a) Stenlille Hallen, Idrætsvej 4, Stenlille.
 - b) Frederiksberg Hallen og skolens bestående Bygning 7, Smedeparken 1, Sorø,
 - c) Sorø Rådhus, Rådhusvej 8, Sorø.
 - d) Bibliotek og Kulturhus, Sømosevej 44, Dianalund.

Byråd og Kultur

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Gitte Højsgaard

T 5787 6017

Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra www.soroe.dk. Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på www.nemid.nu. Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

Optionerne er udbudt med en forventning om at opnå tilsagn om dispensation fra EnerginetDK med baggrund i ejendommenes placering som nr. 46-76 på 20 MW puljens venteliste, der er uændret siden januar 2016.

Der er i udbuddet anført en vedståelsesfrist på 12 måneder i forhold til optionerne, hvor de sidste 6 måneder af vedståelsesfristen indeksreguleres i henhold til "Byggeomkostningsindeks for boliger", hvorefter tilbuddet bortfalder.

Efter afholdt licitation er tilbagebetalingstiden på de udbudte anlæg revurderet (bilag), og tidligere forudsætninger om en tilbagebetalingstid på maksimalt 10-12 år overholdes.

I forlængelse af den afholdte licitation, har rådgiver udarbejdet en indstilling (bilag), hvor det vurderes at xxxx er det bedste tilbud. Som EU-reglerne foreskriver, er det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD) efterfølgende verificeret for xxxx, der således kan indstilles til tildeling af kontrakt på udførelse, indledningsvist på Ny Frederiksberg Skole.

Tildeling kan påbegyndes når tildelingsbeslutning er oplyst de bydende efterfulgt af en standstill periode på 10 kalenderdage, hvilket gennemføres sideløbende med den politiske behandling.

I nærværende sagsfremstilling oplyses en forventet kontrakttildeling med konkret oplysning om firmanavn. I offentligheden må der ikke oplyses konkrete resultater før, der er meddelt resultat til tilbudsgiverne og standstill perioden er overstået. Derfor en lukket sag, og opmærksom på reglerne for offentliggørelse. Firmanavn er oplyst i sagsfremstillingen, hvilket ikke må tilgå offentligheden.

Når standstill perioden er udløbet, kan der udarbejdes og underskrives en kontrakt med entreprenøren, der har leveret det bedste tilbud.

EnerginetDK har givet tilsagn (bilag) på mulig nettoafregning til nyanlægget beregnet for Frederiksberg Skole, hvor der ligeledes foreligger en byggetilladelse fra byggemyndigheden.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Med baggrund i afholdt licitation opstilles følgende anlægsbudget for de 5 ejendomme:

Licitationsresultat	x.xxx.xxx kr.
Reguleringsposter, udgår	-51.500 kr.
Rådgivning Tilretning, udbud, indstilling og kontraktoplæg m.v.	350.000 kr.
Opstart, byggeledelse, tilsyn, aflevering og opfølgning	270.000 kr.
Statisk eftervisning af tagkonstruktioner (myndighedskrav)	50.000 kr.

Byggeplads og vinterforanstaltninger	200.000 kr.
Afledte konstruktive forhold jf. statisk beregning/eftervisning	500.000 kr.
Omkostninger og uforudsete arbejder	525.000 kr.
Gebyrer, indeksregulering og øvrige omkostninger	557.275 kr.
Intern projektledelse	<u>75.000 kr.</u>
I alt	x.xxx.xxx kr.

Omkostninger til tilretning af tidligere projekter, udbud, indstilling og kontraktoplæg med videre er ved tidligere beslutning finansieret med en bevilling på 850.000 kr. Gennemførelsen af projektet foreslås realiseret ved efterfølgende bevilling på x.xxx.xxx kr.

Projektet lånefinansieres i henhold til lånebekendtgørelsens § 3 og finansieres af besparelser på energibudgetterne. Center for Teknik, Miljø og Drift får fra år 2018 reduceret budgettet svarende til de omkostninger, der er ved lånet, som finansierer de gennemførte solcelleanlæg.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ny Frederiksberg Skole kan opfylde energiramme BR2015, der samtidig opgraderes til BR2020.

Rammetidsplan for etablering af solcelleanlæg, med anslået varighed i parentes, vurderes til følgende afhængig af tidspunkt for tilsagn:

Ny Frederiksberg Skole	(3 mdr.) Dec. 2016 – marts
2017	
Stenlille Hallen - option	(3 mdr.) 2017
Frederiksberg Hallen og skolens Bygning 7 - option	(3 mdr.) 2017/2018
Sorø Rådhus - option	(3 mdr.) 2017/2018
Bibliotek og Kulturhus, Dianalund - option	(3 mdr.) 2018

Når tilsagn foreligger fra Energinet DK kan optionerne nå at blive udført, nettilsluttet og godkendt inden for tidsfristen på 1 år jf. bekendtgørelsens § 7.

Byrådets overordnede vision om at være energibevist, samt ønsket om via klimahandlingsplanen at nedbringe Sorø Kommunes CO₂-udledning indfris.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles en bevilling og afsættes et rådighedsbeløb på x.xxx.xxx kr. som frigives i budgetår 2017 til finansiering for etablering af de 5 solcelleanlæg inkl. afledte omkostninger. Rådighedsbeløbet finansieres via træk på byggekredit

med henblik på en senere endelig lånefinansiering. Terminsydelsen fra lånefinansieringen vil efterfølgende skulle finansieres via besparelser på energibudgetterne.

2. Der indgås aftale med entreprenøren der har leveret det bedste tilbud på etablering af de 5 solcelleanlæg - i første fase nyanlægget til Frederiksberg Skole og efterfølgende optionerne i takt med forventelige tilsagn fra EnerginetDK.
3. Såfremt der ikke opnås tilsagn fra EnerginetDK på optionerne i 2017, og efterfølgende etablering i 2017-2018, føres resterende beløb tilbage lånemæssigt.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:

Ikke til stede: Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. november 2016:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 23. november 2016:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Godkendt.