

Referat af lukket sag på Byrådets møde den 26. januar 2021.

Den 27. januar 2021

558. Beslutning om udbud af to byggegrunde (lukket sag)

Byråd og Kultur

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har som led i Areal, Ejendoms- og Anvendelsesstrategien kortlagt kommunal ejede arealer. Arbejdet med kortlægningen har vist arealer med potentiale for salg. To arealer er over det seneste år gjort salgsklare. Fuglebakken 20, 4180 Sorø og Drosselvej 23, 4295 Stenlille er nu klar til at blive udbudt til salg. Det skal derfor besluttes, om de to grunde kan udbydes til salg.

Gitte Højsgaard

T 5787 6017

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fuglebakken 20, 4180 Sorø udbydes til salg.
2. Drosselvej 23, 4295 Stenlille udbydes til salg.

Beskrivelse af sagen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har over de senere år brugt ressourcer, fra blandt andet den daglige myndighedsdrift, til at kortlægge kommunale arealer. Overblikket over kommunale arealer blev færdigt i 2019. I den politisk vedtagne Areal, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi indgår også stillingtagen til uudnyttede små jordarealer. Det er relativt tidskrævende at gøre grundene salgsklare og provenuet er ikke så stort som ved almindeligt ejendomssalg.

Relevante ledere og medarbejdere har i 2019/20 mødtes for at drøfte, hvilke arealer der havde potentialer til frasalg. Som en del af indsatsen er Fuglebakken 20, 4180 Sorø og Drosselvej 23, 4295 Stenlille vurderet som arealer med potentiale for salg.

Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra www.soroe.dk. Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på www.nemid.nu. Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

Fuglebakken 20, 4180 Sorø:

Fuglebakken 20 er en grund med et areal på 410 m². Der har været en hævdsag vedrørende grunden, som skulle afklares og herefter skete en endelig matrikelopdeling. Naboen i nr. 18 havde anvendt en del af grunden som indkørsel. Dette areal er nu arealoverført til nr. 18 som en del af hævdsagen. Derfor er matriklen nu klar til at blive udbudt til salg.

I vedhæftede bilag ses et kortbilag over arealet, der tænkes udbudt til salg.

I forbindelse med klargøringen af grunden, har der i Teknik, Miljø og Drift været afholdt udgifter til udmatrikulering i forbindelse med hævdsagen. Derudover vil der være yderligere udgifter i forbindelse med salg og annoncering hos ejendomsmægler. Ved et salg afhænder Sorø Kommune et areal, som i dag ikke har nogen funktion for kommunen. På arealet vil en køber formentlig opføre et parcelhus beliggende midt i Sorø. Sorø Kommune får et salgsprovenu, der kan lægges i kassen.

Drosselvej 23, 4295 Stenlille:

Drosselvej 23 er en grund med et areal på 753 m². Der har tidligere været registreret en forurening på matriklen. Jordforureningen er nu kortlagt og resultatet er, at der ikke er forurening på grunden. Derfor er matriklen nu klar til at blive udbudt til salg.

Spejderne i Stenlille er nabo til grunden. Spejderne er blevet spurgt om deres anvendelse af grunden. De har svaret tilbage, at de typisk ikke bruger den, men hvis den skulle sælges, var de interesserede i at overtage den gratis. I vedhæftede bilag ses et kortbilag med arealer på den kommunale grund, der tænkes udbudt til salg og spejdergrunden.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, anbefaler at udbyde grunden til salg. Spejderne vil kunne byde på lige fod med andre interesserede.

I forbindelse med klargøringen af grunden, har der i Teknik, Miljø og Drift været afholdt udgifter til eksempelvis rådgivning i jordforureningssagen. Derudover vil der være yderligere udgifter i forbindelse med salg og annoncering hos ejendomsmægler. Ved et salg afhænder Sorø Kommune et areal, som i dag ikke har nogen funktion for kommunen. På arealet vil en køber formegentlig opføre et parcelhus, beliggende midt i Stenlille. Sorø Kommune får et salgsprovenu, der kan lægges i kassen.

Overblik over forventet økonomi i forbindelse med udbud af grundene:

Mæglervurdering Fuglebakken 20	xxx mio. kr.
Mæglervurdering Drosselvej 23	xxx mio. kr.
Forventede indtægter i alt	xxx mio. kr.
Forventede udgifter i alt (mæglerhonorar, jordforurening og hævdsag)	xxx mio. kr.
Forventet provenu til kassen	xxx mio. kr.

Ejendomsmægler Peter Due har vundet opgaven med at annoncere og sælge de to grunde, hvis det besluttet at udbyde dem til salg. Begge grunde er ikke byggemodnet og køber afholder derfor udgifter til tilslutning. I så fald vil grundene blive udbudt som almindeligt salg. Indkomne bud vil blive præsenteret på næstkommende politiske møderække i Økonomiudvalget og herefter Byrådet. Ejendomsmægler vil orientere købere om, at der sæt-

tes en frist på syv dage før økonomiudvalgets møder, for at få bud med på kommende politiske møderække.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ved salg af de to grunde er der et forventet provenu til kassen på xxx mio. kr.

Høring

Ingen. Hvis et eventuelt byggeri kræver dispensation, vil der efter omstændighederne skulle foretages en nabohearing.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Salg af to byggegrunde knytter an til Tema 2 i Vision 2022 omkring bosætning og hermed verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 6. januar 2021, pkt. 430:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. januar 2021, pkt. 567:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 26. januar 2021, pkt. 558:

Godkendt.