

## Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 25. januar 2017.

Den 26. januar 2017  
J.nr. 340-2012-83203  
Sag vedr.

### 665. Salg af ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2015-36425/dokumentnr.340-2017-6355

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Salg ifølge Ejendomsstrategien.

#### Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

#### Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på møde den 14. december, at bud fra xxxxx og Jørgen T. Rheinländer optages til forhandling.

Fælles for de to tilbud er, efter forhandling, at Sorø Kommune skal aflevere en selvstændig ejendom, hvor varmen er proppet af (de skal selv levere naturgasanlæg), hvor vand og el er adskilt, ny måler er sat op og der er betalt tilslutningsbidrag for den nye ejendom. Endvidere kræves ny lokalplan for begge tilbud og at køber udarbejder og betaler for dette arbejde. Sorø Kommune skal betale for etablering af brandmur ved adskillelsen samt for udstykningen.

Bud fra Jørgen T. Rheinländer er stadig kr. 1.387.000,-

#### Høring:

Ingen.

#### Økonomiske konsekvenser:

Omkostninger ved salg vil være ca. kr. 280.000,-

Indtægter ved salget afhænger af, hvilket bud Sorø Kommune vælger.

Byråd og Kultur

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Gitte Højsgaard

T 5787 6017

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Det vurderes af planafdelingen, at de ønskede anvendelser holder sig indenfor Sorø Kommuneplan 2013-2024, kommuneplanramme Lb.3, som er gældende for ejendommen. Dog kræver begge bud udarbejdelse af en ny lokalplan.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til, hvilken af de to budgivere, der skal sælges til.
2. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på de samlede omkostninger ved salg på ca. kr. 280.000,-.
3. Køber skal anvende kvalificeret planrådgiver som bistand til udarbejdelse af lokalplan.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. januar 2017:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt, at ejendommen sælges til Jørgen T. Rheinländer til en pris af 1.387.000 kr., som lægges i hovedkassen. Endvidere indstilles, at der startes en dispensationssag fra lokalplanen op i Teknik og Miljøudvalget jfr. det fremsatte forbehold for anvendelse af bygningerne til erhverv pr. 1. juli 2017.

**Beslutning i Byrådet, den 25. januar 2017:**

**Ikke til stede:** Ivan Hansen, Per Hovmand

Godkendt.